

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Fullblodet

769623-7143

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Bostadsrättföreningen Fullblodet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt IL (1999:1229).

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2011-10-05 hos Bolagsverket.
Föreningens ekonomiska plan registrerades 2013-08-15.
Föreningens senaste stadgar registrerades 2015-08-28.
Föreningen har sitt säte i Mölndals kommun.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2018-05-31 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Michael Nilsson	ledamot, ordförande	
Carina Olsson	ledamot, sekreterare	
Ulrika Karlsson	ledamot	
Annabelle Kartberg	ledamot	
Ebbe Lindskog Fredriksen	ledamot	(avgått)
Susanne Daun	suppleant	
Kjell Persson	suppleant	

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens styrelse har hållit 13 protokollförda styrelsemöten under året.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Moderna Försäkringar.

Revisorer

Ordinarie revisor

Per Gillmert

verksam hos Förenade Revisorer i Göteborg AB

Revisorssuppleant

Erik Modin

verksam hos Förenade Revisorer i Göteborg AB

Valberedning

Vera Knutsson
Mona Rydén

sammankallande

Fastigheten

Föreningen tecknade köpekontrakt gällande fastigheten Stallbacken 13 i Mölndals Kommun samt entreprenadkontrakt med NCC Boende för uppförande av föreningens hus. Bybyggnationen färdigställdes under 2015 och samtliga 36 bostadsrätter har upplåtits till medlemmar. Den totala boytan utgör 2.762 m².

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Moderna Försäkringar.

Lägenhetsfördelning

<u>lägenhetstyp</u>	<u>antal</u>
2 rok	2
3 rok	25
4 rok	9

Föreningens ekonomi

Likviditetsbudget

På grund av s.k. K2- och K3-regelverk samt de avskrivningar dessa medför, så uppvisar bostadsrättsföreningen ett negativt resultat. Föreningen har valt att följa likviditetsbudget då det i nuläget inte finns några hinder för en bostadsrättsförening att uppvisa negativt resultat så länge föreningen kan täcka utgifter, amorteringar samt underhåll med sin likviditet.

<u>Årets in- och utbetalningar</u>	2018	2017
Ingående kassasaldo	1 913 216	1 270 571
INBETALNINGAR		
Föreningens intäkter	2 000 308	1 986 396
Förändring kortfristiga skulder	38 801	36 027
	2 039 109	2 022 423
UTBETALNINGAR		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	861 367	801 322
Räntekostnader/finansiella kostnader	534 488	539 356
Investering anläggningstillgång	487 363	0
Förändring kortfristiga fordringar	3 848	8 600
Amortering av föreningens lån	39 500	30 500
	1 926 566	1 379 778
Årets kassaförändring	112 543	642 645
Utgående kassasaldo	2 025 759	1 913 216

Förvaltning

Föreningen har tecknat ett fortlöpande avtal om ekonomisk förvaltning med Revisorsringen Sverige AB.

Avtal för fastighetsskötsel och teknisk förvaltning sköts sedan 2018 av Bredablick Förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhet under året

Vi har bytt företag som sköter våra marker: trädgård, gräsmatta mm. Bytet skedde pga. att vi inte var nöjda med hur det skötte våra marker. Det bolag vi skrivit avtal med heter Bredablick.

Vi började med att göra en genomlysning av vad som behövdes göras i trädgården och sedan "0-ställde" Bredablick den. De har sedan skött vår trädgård under resten av 2018.

Vi har skrivit ett avtal med grannföreningen Kallblodet om hur gemensamhetsanläggningen skall skötas. Beslut har skrivits i två protokoll från mars-april 2018.

Tillsammans med Kallblodet har vi nedtecknad en rutin om att Fullblodets styrelse har ett möte/termin med Kallblodets styrelse.

Vi har lagt om ett lån till ränta 1,07% och vi har höjt avbetalningen från 8.000 till 20.000/år. Vi behöver framöver se över våra lån långsiktigt och har under hösten påbörjat samtal med Revisorsringen om detta.

Styrelsen arbetar med förberedelserna att bygga en uteplats med sittplatser. Förberedelserna är klara och uteplatsen kommer att byggas våren 2019. Vi har också tagit beslut om att utöka blomsterlådorna vid 33:ans entré. Dessa är inte på plats ännu, men det kommer att ske under 2019. Anledningen är att gatubelysning körs sönder regelbundet och blomsterlådorna skall skyddas dem.

Vi har beslutat att vi avläser elstolparna en gång per år (maj månad). För en del av hyresgästerna kan detta bli en hög kostnad i maj pga. att man har elbil t.ex. Då kan man ta kontakt med Revisorsringen som tar ut en avgift per månad som täcker denna kostnad i maj.

Sista januari gjordes en OVK. Detta är en obligatorisk ventilationskontroll som görs med några års mellanrum. Vi har också gjort en energideklaration som sitter uppe i trappuppgångarna. Denna görs var 10:e år.

Medlemsinformation

Föreningens 36 bostadsrättslägenheter var vid verksamhetsårets ingång upplåtna till 57 medlemmar samt vid årets utgång upplåtna till 58 medlemmar.

Under året har fem överlåtelser ägt rum inom föreningen.

Överlåtelseavgift samt pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av säljaren.

Flerårsöversikt	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning Tkr	2 000	1 986	1 861	1 244
Resultat efter finansiella poster Tkr	-138	-80	-129	326
Soliditet (%)	74,20	74,23	74,25	74,21
Genomsnittlig årsavgift/m ² bostadsrättsyta kr	665	665	665	665
Skuldränta (%)	1,76	1,77	1,77	1,78
Lån/m ² bostadsyta kr	10 998	11 012	11 023	11 034
Elkostnad/m ² bostadsyta kr	16	24	27	0
Värmekostnad/m ² bostadsyta kr	66	64	78	0
VA-kostnad/m ² bostadsyta kr	32	42	20	0

För räkenskapsåret 2014 saknas nyckeltal p.g.a nybyggnation. Samtliga intäkter och kostnader har under denna tid och fram till 2015-06-30 avräknats mot NCC.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	66 412 294	22 137 706	165 720	31 273	-80 039	88 666 954
Disposition av föregående års resultat:			334 920	-414 959	80 039	0
Årets resultat					-137 550	-137 550
Belopp vid årets utgång	66 412 294	22 137 706	500 640	-383 686	-137 550	88 529 404

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-383 687
årets förlust	-137 550
	-521 237
behandlas så att till underhållsfonden avsätts	136 000
i ny räkning överföres	-657 237
	-521 237

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	1 995 774	1 978 036
Övriga rörelseintäkter		4 534	8 360
Summa rörelseintäkter		2 000 308	1 986 396
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-311 748	-218 544
Driftskostnader	4	-432 230	-464 376
Förvaltningskostnader	5	-88 434	-88 837
Personalkostnader	6	-28 955	-29 564
Avskrivningar		-742 003	-725 758
Summa rörelsekostnader		-1 603 370	-1 527 079
Rörelseresultat		396 938	459 317
Finansiella poster			
Räntekostnader		-534 488	-539 356
Summa finansiella poster		-534 488	-539 356
Resultat efter finansiella poster		-137 550	-80 039
Resultat före skatt		-137 550	-80 039
Årets resultat		-137 550	-80 039

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	116 506 250	117 218 750
Fastighetsinstallationer	8	709 757	251 897
Summa materiella anläggningstillgångar		117 216 007	117 470 647

Summa anläggningstillgångar

117 216 007 **117 470 647**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		68	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 917	63 069
Summa kortfristiga fordringar		66 985	63 137

Kassa och bank

Kassa och bank		2 025 759	1 913 216
Summa kassa och bank		2 025 759	1 913 216
Summa omsättningstillgångar		2 092 744	1 976 353

SUMMA TILLGÅNGAR

119 308 751 **119 447 000**

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		66 412 294	66 412 294
Upplåtelseavgifter		22 137 706	22 137 706
Fond för yttre underhåll		500 640	165 720
Summa bundet eget kapital		89 050 640	88 715 720
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-383 687	31 273
Årets resultat		-137 550	-80 039
Summa fritt eget kapital		-521 237	-48 766
Summa eget kapital		88 529 403	88 666 954
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9, 10	30 334 125	30 385 625
Summa långfristiga skulder		30 334 125	30 385 625
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristigt lån	9	42 500	30 500
Leverantörsskulder		149 091	110 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	253 632	253 894
Summa kortfristiga skulder		445 223	394 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 308 751	119 447 000

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Fastighetsinstallationer	20-25 år

Byggnaderna avskrivs linjärt i enlighet med gällande K2-regelverk.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2018	2017
Årsavgifter	1 836 765	1 836 768
Hysesintäkt p-plats	159 009	141 268
	1 995 774	1 978 036

Not 3 Fastighetskostnader

	2018	2017
Fastighetsförsäkring	16 444	17 993
Reparationer fastighet	83 098	119 132
Fastighetsskötsel	177 350	52 494
Väghållning/snröjning	34 856	28 925
	311 748	218 544

Not 4 Driftskostnader

	2018	2017
El	43 858	65 161
Fjärrvärme	182 993	176 568
Vatten/Avlopp	89 229	115 070
Sophämtning/återvinning	69 315	55 561
Kabel-TV/Bredband	46 835	52 016
	432 230	464 376

Not 5 Förvaltningskostnader

	2018	2017
Revisionskostnader	20 000	22 875
Ekonomisk förvaltning	32 991	38 651
Konsultarvoden	15 075	2 464
Föreningsavgifter	4 930	0
Administrativa kostnader	15 438	24 847
	88 434	88 837

Not 6 Arvode, löner, andra ersättning och sociala kostnader

	2018	2017
Arvode styrelse, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvode styrelse och andra ersättningar	21 807	22 496
Sociala kostnader	7 148	7 068
Totala löner, andra ersättningar samt sociala kostnader	28 955	29 564

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 000 000	119 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 000 000	119 000 000
Ingående avskrivningar	-1 781 250	-1 068 750
Årets avskrivningar	-712 500	-712 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 493 750	-1 781 250
Utgående redovisat värde	116 506 250	117 218 750
Taxeringsvärden byggnader	34 000 000	34 000 000
Taxeringsvärden mark	6 800 000	6 800 000
	40 800 000	40 800 000
Bokfört värde byggnader	83 006 250	83 718 750
Bokfört värde mark	33 500 000	33 500 000
	116 506 250	117 218 750

Not 8 Fastighetsinstallationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 155	265 155
Inköp	487 363	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	752 518	265 155
Ingående avskrivningar	-13 258	
Årets avskrivningar	-29 503	-13 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 761	-13 258
Utgående redovisat värde	709 757	251 897

Not 9 Fastighetslån

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
SEB BoLån	1,07	2021-04-28	7 961 000	7 978 000
SEB BoLån	1,63	2020-04-28	7 471 875	7 479 375
SEB BoLån	2,00	2022-04-28	7 471 875	7 479 375
SEB BoLån	2,35	2024-04-28	7 471 875	7 479 375
			30 376 625	30 416 125
Kortfristig del av långfristig skuld			42 500	30 500
Amortering åren 2-5			170 000	
Amortering efter år 5			30 164 125	

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	30 500 000	30 500 000
	30 500 000	30 500 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna arvoden inkl sociala avgifter	29 898	29 898
Upplupna räntekostnader	2 957	3 003
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	161 766	156 345
Upplupen elkostnad	6 529	5 662
Upplupen värmekostnad	24 096	23 256
Upplupet förvaltningsarvode	8 184	15 730
Revisionsarvode	20 000	20 000
Övriga upplupna skulder	202	0
	253 632	253 894

Möln dal den 2/5 2019



Michael Nilsson
Ordförande



Annabelle Kartberg



Carina Olsson



Ulrika Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/5 - 2019



Per Gillmert
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Fullblodet
Org.nr. 769623-7143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Fullblodet för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Fullblodet för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 6 maj 2019



Per Gillmert
Auktoriserad revisor