



## DELEGERINGSBESLUT

Datum

Sida

2020-02-10

1 (3)

Byggnadsnämnden

§ D 135

Diarienummer BN 1033/2019

Bostadsrättsföreningen Fullblodet  
Åby Allé 31-33  
431 45 Mölndal

rpmnilsson@gmail.com

### Stallbacken 13 – Ändring av flerbostadshus, inglasning av balkonger, beslut om lov och fastställande av kontrollplan

Utdrag:

Akten

Fakturerering

Kontrollansvarig:

Beslut, kontrollplan

Björn Larsen

Billdals Lövskogsväg 13  
437 34 Billdal

Brev om beslut

Sändlista

Post- och Inrikes

Tidningar

#### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov och ger startbesked.

Byggnadsnämnden fastställer kontrollplan ankomststämplad 2020-02-10.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Larsen. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden gett slutbesked, 10 kap. 4 §, PBL.

Avgift för lovet är 40 205 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Avgift för lägeskontroll tillkommer. Moms 25 % tillkommer för lägeskontroll.

Faktura skickas i eget brev.

#### Villkor

Ni skall låta utföra lägeskontroll för åtgärderna i markplan senast när byggnadsarbetena avslutats.

#### Ärendet

Ansökan gäller bygglov med avvikelser från detaljplan. Lov kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen.

Ansökan har kommit in 2019-11-25 och var komplett 2020-02-10.

Ansökan avser inglasning av balkonger och uteplatser på väst- och östfasader på Brf. Fullblodets två flerbostadshus på fastigheten Stallbacken 13. Åtgärden omfattar ca 128 m<sup>2</sup> nytillkommande byggnadsarea, tillika



Byggnadsnämnden

## DELEGERINGSBESLUT

Datum

2020-02-10

Sida

2 (3)

§ D 135

Diarienummer BN 1033/2019

bruttoarea, utöver redan befintlig ianspråktagen yta för balkonger och uteplatser. Fasadbeklädnad av glas/aluminium.

### Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 1481K- P 2010/3.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende delvis placering på mark inte avsedd att bebyggas.

### Yttranden

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig. Ingen erinran.

### Skäl till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen. Sökanden önskar utföra inglasning av balkongerna på grund av de mycket kraftiga vindar som blåser i Fässbergsdalen, vilket även andra fastigheter i området har stora problem med, och ofta omöjliggör användande av balkongerna.

Enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Dessutom ska bl.a. befintlig fastighet överensstämja med detaljplanens syfte och uppfylla kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att då sökt åtgärd utgör en liten avvikelse från gällande detaljplan och är nödvändig för att utförda balkonger skall kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, samt berörda grannar är hörda utan erinran, kan bygglov beviljas.

Enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen tillsammans med 35 § förvaltningslagen får ett beslut om lov inte verkställas innan det har gått fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggnadsnämnden kan bestämma att beslutet om lov får verkställas tidigare om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. Förutsättningarna för att få verkställa beslutet tidigare bedöms inte vara uppfyllda.

### Förutsättningar för startbeskedets giltighet

Förslag till kontrollplan ankomststämplad 2020-02-10.  
Brandskyddsbeskrivning.





Byggnadsnämnden

## DELEGERINGSBESLUT

Datum

2020-02-10

Sida

3 (3)

§ D

135

Diarienummer BN 1033/2019

### Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked

Verkställd och undertecknad kontrollplan som visar att kontrollerna är utförda med godkänt resultat.

Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen 10 kapitlet 11 § 6.

Sakkunnighetsintyg om att inglasningens läge på bottenvåningarna överensstämmer med meddelat bygglov (lägeskontroll).

### Uppllysningar

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen).

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Om den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag den sökande fick beslutet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Lägeskontroll kan beställas hos stadsbyggnadsförvaltningens kart- och mätavdelning. Tfn 031-315 14 50, e-post [matning@molndal.se](mailto:matning@molndal.se).

Byggtillsynen handläggs av Björn Ekblad. Tfn 031-315 13 88, e-post [bjorn.ekblad@molndal.se](mailto:bjorn.ekblad@molndal.se).

Detta beslut har fattats av handläggare vid stadsbyggnadsförvaltningen enligt byggnadsnämndens delegeringsordning.

För byggnadsnämnden

Björn Ekblad  
Handläggande arkitekt/byggnadsinspektör



# ANSÖKAN OM LOV

Blanketten lämnas i 1 ex.  
(ritningar 2 ex.)

## Byggnadsnämnden

<p><b>1 ANSÖKAN AVSER</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bygglov    <input type="checkbox"/> Marklov    <input type="checkbox"/> Rivningslov</p> <p>För bygglov specificera:</p> <p><input type="checkbox"/> Nybyggnad                      <input type="checkbox"/> Ändring av bygglov</p> <p><input type="checkbox"/> Tillbyggnad                      <input type="checkbox"/> Förhandsbesked</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ändring av byggnad/fasadändring</p> <p><input type="checkbox"/> Ändrad användning</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov    t o m .....</p> <p><input type="checkbox"/> Förlängning av tidsbegränsat bygglov    t o m .....</p> <p>Datum och paragraf eller diarienummer på senaste bygglov/förhandsbesked.....</p>	<p><b>2 SÖKANDE OCH FASTIGHET</b></p> <p>Namn <i>Michael Nilsson Brf Fullblodet</i></p> <p>Personnummer/organisationsnummer <i>769625-7143</i></p> <p>Utdelningsadress <i>Åby Allé 31-33</i></p> <p>Postnr och ortnamn <i>431 45 Mölnåls</i></p> <p>Telefon, dagtid <i>0704 - 412514</i></p> <p>e-post <i>rpmnilsson@gmail.com</i></p> <p>Kontaktperson <i>malin.vestre@lumon.se</i></p> <p>Fastighetsbeteckning <i>Stallbacken 13</i></p> <p>Fastighetsadress <i>Åby allé 31-33</i></p>
--	--

**3 FAKTURAUPPGIFTER OCH BYGGHERREUPPGIFTER**

3 Fakturaadress om annan än ovanstående. Ev. referens.

4 Byggherre och adress om annan än ovanstående

**5 ÅTGÄRDEN AVSER**

En-/tvåbostadshus     Garage/carport/uthus     Handelsbyggnad     Kontorsbyggnad

Fritidshus     Skylt/ljusanordning     Industribyggnad/lager     Flerbostadshus

p-plats

**6 KORTFATTAD BESKRIVNING AV ÅTGÄRDEN, INKLUSIVE FÄRGSÄTTNING**

Tak- och fasadmaterial samt kulörer (NCS-nummer, se anvisningar)

Beskrivning *Inglasning av balkong*

**7 BIFOGADE HANDLINGAR (lämpliga för arkivering enligt anvisningarna)**

Situationsplan (skala 1:500)     Sektionsritningar (skala 1:100)

Planritningar (skala 1:100)     Markplanering (skala 1:200)

Fasadritningar (skala 1:100)     Anmälan kontrollansvarig

Förslag till kontrollplan

**8 UNDERSKRIFT (Betalningsansvar, se anvisningar)**

Datum och sökandens namnteckning (för företag, företagets namn samt underskrift av behörig person)

*2019-11-07* *[Signature]*

/namnförtydligande/ *Michael Nilsson*

Mölnåls Stad tillhör beslut § D135 2020-02-10 2019-BN 1033:27

Besöksadress Stadshuset Göteborgsvägen 11-17	Postadress Byggnadsnämnden 431 82 Mölnåls	Telefon/fax 031-315 10 00 (vxl) 031-315 14 00 (exp)	E-post/webb byggnadsnamnden@molndal.se www.molndal.se
--	---	---	---





ANMÄLAN OM  
KONTROLLANSVARIG  
Lämna in blanketten i 1 ex

BYGGNADSNÄMNDEN

KONTROLLANSVARIG

Namn Probi Control / Björn Larsen
c/o
Utdelningsadress B. Lövskovsväg 13
Postnr och ortnamn 427 38 Billdal
Telefon, dagtid 0708-352671
Telefax / e-post bjorn@probicontrol.se
Personnr 740119-4811

BYGGHERRE

Namn Brt Fullbladet
Personnummer/organisationsnummer 769625-7143
Utdelningsadress Åby Alle 31-30
Postnr och ortnamn 431 45 Mölnåls
Telefon dagtid 0704-412814
E-post rpmnilsson@gmail.com
Fastighetsbeteckning Fallbacken 15
Fastighetsadress Åby Alle 31-33

ANMÄLAN AVSER

<input type="checkbox"/> Bygg <input type="checkbox"/> Ventilation	Diarienummer på ärendet om det finns
<input type="checkbox"/> VA <input type="checkbox"/> Rivning	
<input type="checkbox"/> Värme <input checked="" type="checkbox"/> Annat	

ÅTAGANDE

<input type="checkbox"/> Härmed åtar jag mig uppdraget från byggherren att enligt plan- och bygglagen personligen vara kontrollansvarig		
<input checked="" type="checkbox"/> Jag åtar mig även att samordna övriga kontrollansvarigas uppgifter		
<input checked="" type="checkbox"/> Riksbehörig	Klass N	Reg.nr. Kiwa 5669
<input type="checkbox"/> Bevis bifogas		

UNDERSKRIFT KONTROLLANSVARIG

/namnförtydligande/ Björn Larsen

UNDERSKRIFT BYGGHERRE (för företag, behörig person)

Härmed anmäler jag ovanstående person som kontrollansvarig

/namnförtydligande/ Michael Nilsson

Postadress  
Byggnadsnämnden  
431 82 MÖLNÅLS

Besöksadress  
Stadshuset  
Göteborgsvägen 11-17

Telefon  
031-315 10 00 (växel)  
031-315 14 00 (exp)

E-post  
byggnadsnamnden@molndal.se

Mölnåls Stad tillhör beslut § D135 2020-02-10 2019-BN 1033:27

BN-Mölnåls stad 2019-11-25 2019-BN 1033:2



## **Brand - PM gällande inglasning och skärmtak / glastak**

**Fastighetsbeteckning: Stallbacken 13**

Svenska Lumons skärmtak / glastak uppfyller de kraven som ställs i BBR 5:537 och Balkongföreningens tekniska anvisningar med avseende på spridning av brand och rökgas.

Vi förutsätter att byggnadens takfot uppfyller de brandkrav som gäller eftersom fastigheten byggdes efter 2011 enligt BBR18 med dagens brandkrav på takfot och vi har ingen anledning att tro att den inte uppfyller nuvarande BBR.

Eventuella springor mellan balkong och väggliv avtätas med fog enligt brandteknisk klass E30. Fogen mellan inglasningen och plattans framkant uppfyller kravet med avseende på den brandtekniska klassen E30. Inglasningarna består av aluminium och glas.

Genom glasluckorna i fronten går det enkelt att skapa en öppning stor nog för att möjliggöra nödutrymning. Därmed har inte eventuell utrymning via balkong, förändrats i och med inglasning av balkongerna.

Svenska Lumon följer skyddsavståndet om minst 0,5m till närmaste grannbalkong med inglasning/grannens närmaste lägenhetsfönster. Om avståndet är mindre än 0,5m bekläds hela den del som gränsar mot grannbalkongen med inglasning/grannens närmaste fönster med skivmaterial för att uppfylla kraven E30 gällande spridning till grannbalkongen med inglasning/grannens närmaste fönster. Eventuella springor avtätas med fog enligt brandteknisk klass E30.



**Lumon – prefabricerat uterum VT4 är ett standardsystem bestående av däck, stomme, tak och glaspartier.**

### Stommen

Stommens stolpar placeras i altanens hörn. Vid större spännvidd sätts det upp fler stolpar som bär upp hammarbandet. Stolparna som bär den bakre bärlinan placeras intill husväggen. De bakre stolparna kan tas bort om stödet är tillräckligt. Hammarbandet bär takbalkarna i vilka skivorna av härdat glas eller plexiglas fästs. Samtliga aluminiumprofiler är pulverlackerade. Stommens trädelar är laserade.

### Taket

Takbeklädnaden fästs mot takbalkarna med en profilerad täckplåt. Takbeklädnaden kan bestå av 6–16 mm tjockt härdat eller laminerat glas eller aluminiumkomposit (alltid 8 mm). Aluminiumkompositpanelerna finns i RAL-färger. En lista över glasfärgerna finns i avsnitt 8.

Takbalkarna fästs ovanpå hammarbandet och det främre taksägget kan justeras 70–600 mm (standard 300 mm). Regnvattnet leds bort i en hängränna som kan kopplas till stuprör i ena eller båda sidorna av uterummet. Takglaset kan skarvas vid behov. Glasskivorna stumfogas med tätning mellan skivorna. Maximal storlek för en glasskiva är 900 x 3495 mm.

Vid behov monteras gavlarna med 6 mm fasta skivor i härdat glas. Glaset fästs i sidobalkens spår med en tätning. Mot taket fästs det antingen i takbalken eller i en separat U-profil. De fasta glasskivorna är alltid tvådelade.

EPDM-gummitätningar används mellan glastaket och husväggen.

Beslagen är tillverkade i plastbelagd stålplåt och finns i RR-färger.

Aluminiumprofilerna finns i standardfärgerna:

- vit RAL 9016
- ljusgrå RAL 9006
- mörkgrå RAL 7024

Luftintagen är tillverkade av aluminiumkompositpaneler. Standardlängden är 600 mm och bredden avgörs av avståndet mellan balkarna.

Det medföljer ett insektsnät för montering i spalten mellan takbeklädnaden och hammarbandet.

### Takskägg

Genom att förlänga hammarbandet 70–650 mm skapas ett takskägg på sidan. Takbalkarna är alltid placerade vid hammarbandets ändar. Oavsett takskäggets bredd i sidan är takbalkarna alltid placerade med samma avstånd vid varje utsprång.

### 7. Tillbehör

Taket kan förses med solskyddsgardiner. Gardinerna finns i färgerna vit och grå, både genomskinlig och ogenomskinlig. Det går att välja gardin separat till varje enskilt parti mellan balkarna. Gardinen har samma färg längs hela takutsprånget.

En rektangulär profil 25 x 25 x 3 används vid behov som snöfång. Följ alltid alla gällande föreskrifter.

Regnvattnet leds bort i en hängränna som kan kopplas till stuprör i ena eller båda sidorna av uterummet.

LED-belysning inklusive nätaggregat och 4 LED-slingor.

### ALLMÄNT

#### 8. Rengöring

Både glasskivorna och aluminiumprofilerna kan rengöras med ett mildt rengöringsmedel och en mjuk trasa. Använd aldrig repande rengöringsmedel eller redskap!

#### 9. Tillverkning

Lumon VT4 uterum måttillverkas exakt enligt varje enskild beställning. Alla basprodukter levereras direkt från fabriken.



**Teknisk beskrivning**

En balkonginglasning består av två horisontala aluminiumprofiler, övre och nedre profil som monteras fast i tak och golv eller räcke.

Glaset är 6 mm, 8 mm eller 10 mm tjockt härdat glas. I tabellen över rekommenderade rutstorlekar väljs den rätta glastjockleken för varje enskilt fall. Härdat glas kräver ett kraftigt slag för att gå sönder. Då glaset krossas, har skärvorna trubbiga kanter och vållar ingen större risk för skada.

Glasrutorna fästs i glaslistor på nedre och övre kant. Ett gångjärn och styrenhet monteras på de övre och nedre glaslisterna på varje glasruta.

Första glasets öppnas med handtag och den kan låsas i vädringsläge. Handtaget kan utrustas med lås. De övriga rutorna glider i övre och nedre profil och kan öppnas in mot balkongen. Gångjärnet låser rutorna mot varandra och gör öppnandet möjligt. Inglasningen kan öppnas helt. På två eller tresidiga balkonger kan rutorna glida runt hörn av 90 - 270 graders vinkel.

Balkonginglasningens glas är vanligtvis klarglas och husets fasad får ett minimalt ingrepp. Massfärgade och blåstrade rutor kan användas i specifika fall.

Övre, nedre och glasprofiler är polyesterpulverlackerade eller eloxerade på specialbeställning.

Plastkomponenterna är ljus- eller mörkgrå.

Övre profilen monteras antingen direkt i taket eller med hjälp av en särskild justerbar profil. Nedre profilen fästs med monteringsvinkel vid räcke- eller golvkonstruktionen. Vid förankringar av systemet skall rostfria infästningar användas.

För vattenstyrning används droppbleck, av plastöverdragen stältunnplåt eller aluminiumplåt. Droppblecken tillverkas specifikt för varje ändamål. Färgerna enligt plåttillverkarens färgkarta. Aluminiumplåten lackeras från fall till fall enligt RAL-kartan. Sidans konsoler kan också skyddas med plåt.

I springan mellan glasets och väggen används tätning eller plåt.

**Aluminiumprofilerna**

De övre och nedre profilerna samt glaslisterna är polyesterpulverlackerade aluminiumprofiler eller eloxerade på specialbeställning.

För olika användningssyften väljs lämpliga övre och nedre profiler.

Standardkulörer är:

- RAL 9006 ljus grå
- RAL 9016 vit
- RAL 7024 grå

Övriga RAL-färger och eloxerade ytbeläggningar på beställning.

**Glaset**

Balkongglaset tillverkas i 6 mm, 8 mm eller 10 mm tjockt, härdat glas. I dimensioneringstabellen för rutstorlekar finns en noggrannare specifikation. Rutornas kanter är slipade. Alla rutor motsvarar kraven enligt EN 12150-1 och EN 572-8. Glaslistorna fästs i slipat spår i glas samt infästning säkras med lim. De glaserna är av härdat 6 mm tjockt glas.

På balkonginglasning används oftast klarglas så att det blir minimal påverkan på fasaden. Färgat och blåstrat glas kan användas vid behov.

**Gångjärn och glidenheter**

Ett gångjärn med löphjul och en övre styrenhet är fäst på den övre glaslisten. Komponenterna

på den nedre glaslisten, ett gångjärn och en nedre styrenhet, är glidenheter. Då glaset är öppet fästs glasruta med gångjärn i profilen endast vid den ena vertikalsidan. Alla komponenter, gångjärn, glidenheter och öppningsanordningar är tillverkade av aluminium, rostfritt stål eller polyamid. Plastdelarna är ljus eller mörk grå enligt beställning. Plastdelarna inne i profilerna är alltid mörk grå.

### Tätningarna

Mellan nedre profilen och glaslisten används tätningar som färg är ljus eller mörk grå. Mellan sidoväggen och det yttersta glaset monteras en väggprofil eller en 20-30 mm tjockt silikontätning. I väggprofilen finns en grå tätning. Mellan glaset kan vid behov användas en klar PVC-tätning som är avsedd för detta ändamål.

### Förankringsdetaljer

Övre och nedre profilen fästs i betongkonstruktionerna med rostfria kil- och slagankare eller betong skruvar. Skruvarna är rostfria. Förankringsvinklarna är av aluminium.

### Plåtar

Övre och nedre droppbleck tillverkas av 0,5mm tjockt plastbelagd ståltunnplåt eller av aluminiumplåt för enskilda projekt.

Ståltunnplåtarnas färg är enligt tillverkarens färgkarta. Vid fabriksleveranser används färger i RR-färgkartan. Aluminiumplåtarna målas enligt RAL-kartan.

### Vädring

De 2-3 mm tjocka springorna mellan rutorna ger balkongen ventilation. Den första rutan kan öppnas i vädringsläge. VIKTIGT! Balkongen måste vädras, så att dess konstruktioner kantorka upp och hålla sig i skick.

### Täthet

Lumon balkonginglasningen skyddar till en viss del mot vind- och väderförhållanden. Under vissa omständigheter kan regn och snö komma in på balkongen genom springorna mellan rutorna. En balkonginglasning är inte helt tät.

### Värmeisoleringsförmåga

Balkonginglasningssystemet grundar sig på oisolerade aluminiumprofiler och enkelt glas. Den nya inglasade balkongen utgör inte ett varmt utrymme efter inglasningen och den är inte heller till sina egenskaper ett varmt inomhusutrymme. Den värmeisolerande konstruktionen löper även efter inglasningen i husets isolerade vägg, fönster eller balkongdörr.

### Bullerskydd

Lumon -balkonginglasningen minskar bullret från trafiken med cirka 8-12 dB. Detta betyder att bullret man upplever minskar med hälften.

### Rengörning

Glasens inner- och utterrytor kan rengöras från balkongen, för glaset kan svängas in i balkongen för rengörning.

### Tillverkning

Lumon -balkonginglasningarna tillverkas individuellt enligt balkongmått. Tillbehören till basprodukten levereras från fabriken; tilläggsdetaljerna enligt beställning. Specifikation över leveransinnehållet i kapittel 9.

### Myndighetsbestämmelser

Balkonginglasningarna är konstruktioner godkända för bygglov. För de olika orterna skall



i förväg utredas vilka myndighetskrav som ställs på inglasningarna. Inglasning av husets fasader medför endast obetydliga ändringar, eftersom den kan tillverkas i klart glas utan vertikalfiler.

### Specialfall

Lösningarna i den tekniska handboken lämpar sig inte nödvändigtvis direkt för alla existerade fall. I dessa fall bör de objektspecifika lösningarna planeras skilt.

### Enskilda anvisningar

#### Höjd på räcke

Höjden till skyddsräckets övre yta skall vara minst 1,1 m, av vilket den skyddande delen minst 0,8 m. Bakom den öppningsbara balkonginglasningen skall det vid behov finnas särskild handledare, om höjden på den övre ytan av dess nedre profil befinner sig på 1,0 m höjd. Om nedre profilen samtidigt tjänstgör som handledare för räcket, skall dess stabilitet jämte förankringar för varje enskilt objekt kontrolleras för de belastningar som angivits i byggregler.

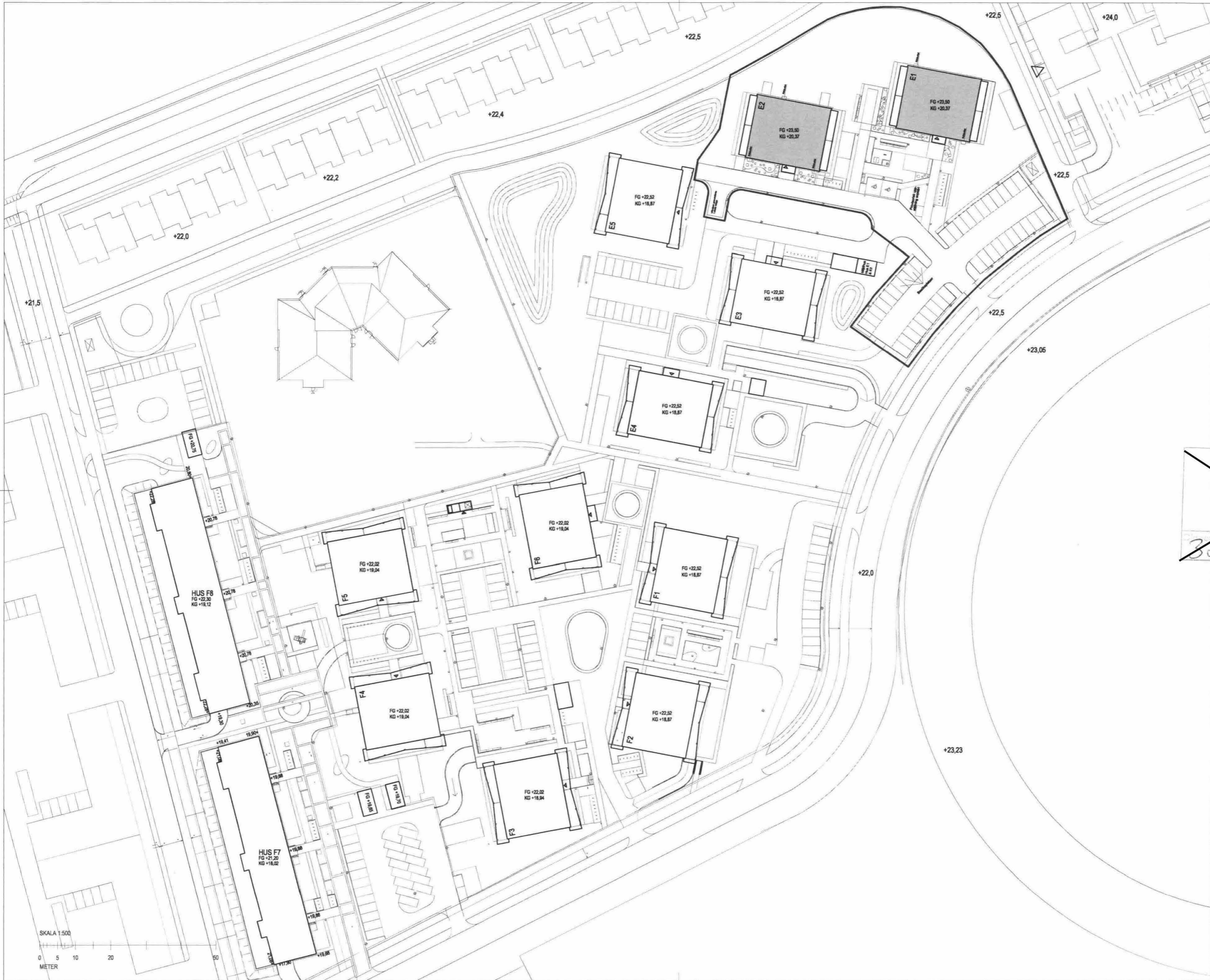
#### Glasöppningarna/balkongens användning

Två och fler sidiga balkonger har sidor som öppnas endast vid rengöring. Balkongerna kan också vara sådana, där inglasningen och dörren öppnas mot samma plats. Observera även vattenrör, pelare och andra konstruktioner vid planeringen av balkongens användning. Undvik onödiga lösningar med passering av hörn, fastän sådana tekniskt väl kunde genomföras.

#### Konstruktioner

Inglasningen medför en vertikal belastning för takkonstruktionen. För att fungera oklanderligt får den böjning som lasten vertikalt medför på konstruktionen inte överstiga 2 mm. En glasruta kan väga max 50kg. I den öppningsbara ändan riktas hela inglasningens vikt på en punkt vid förankringspunkten för övre profilen. Beakta hållfastheten hos förankringen och konstruktionen. På den punkt där nedre profilen förankras skall räcket vara tillräckligt stadigt och det bör tåla den extra vindbelastning som inglasningen medför.





**FÖRKLARING**

Se ritning A-01.0-002

— ENTREPRENADGRÄNS

~~MÖLNDALS STAD  
Stadsnämnden  
2015-02-10  
32/13 198~~

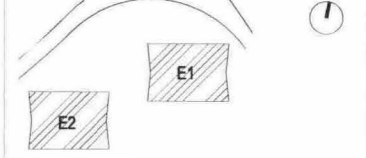
BET	ANT	ÄNDRINGEN ANSER	DATUM	BOK

**RELATIONSHANDLING**



**STALLBACKENS PUNKTHUS  
STALLBACKEN 13**

LOKALISERINGSFIGUR



A	LILJEWALL arkitekter ab	031-350 70 00
K	NCC TEKNIK	031-771 50 00
E	Partille Elkonsult AB	0705-978 328
V	Ventab	031-86 89 86
VS	Energirådgivare AB	0734-220 223
M	Landskapsgruppen	031-749 80 00

UPPDRAG NR 11304200	RITAD AV VS	HANDLAGGARE V SALO
DATUM 2015-02-10	ANSVARIG P-H JOHANSSON	

**NYBYGGNAD AV BOSTÄDER  
SAMMANSATT REDOVISNING  
SITUATIONSPLAN**

SKALA A1 = 1:500 A3 = 1:1000	NUMMER A-01.1-001	BET
------------------------------------	----------------------	-----

Mölnåls Stad tillhör beslut § D135 2020-02-10 2019-BN 1033:27

PATH: teamwork/BIMServer/STALLBACKEN/E1; PRINTED: 2015-02-10 - 14:28; BY: webb

BN-Mölnåls stad 2019-11-25 2019-BN 1033:6

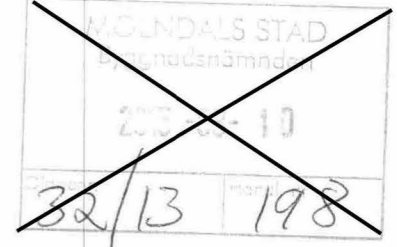




FÖRKLARING

Se ritning A-01.0-002

ENTREPRENADGRÄNS



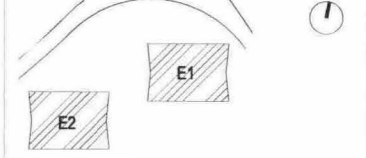
BET	ANT	ÄNDRINGEN ANSER	DATUM	BOK

RELATIONSHANDLING



STALLBACKENS PUNKTHUS  
STALLBACKEN 13

LOKALISERINGSFIGUR



A	LILJEWALL arkitekter ab	031-350 70 00
K	NCC TEKNIK	031-771 50 00
E	Partille Elkonsult AB	0705-978 328
V	Ventab	031-86 89 86
VS	Energirådgivning AB	0734-220 223
M	Landskapsgruppen	031-749 80 00

UPPDRAG NR 11304200	RITAD AV VS	HANDLAGGARE V SALO
DATUM 2015-02-10	ANSVARIG P-H JOHANSSON	

NYBYGGNAD AV BOSTÄDER  
SAMMANSATT REDOVISNING  
SITUATIONSPLAN

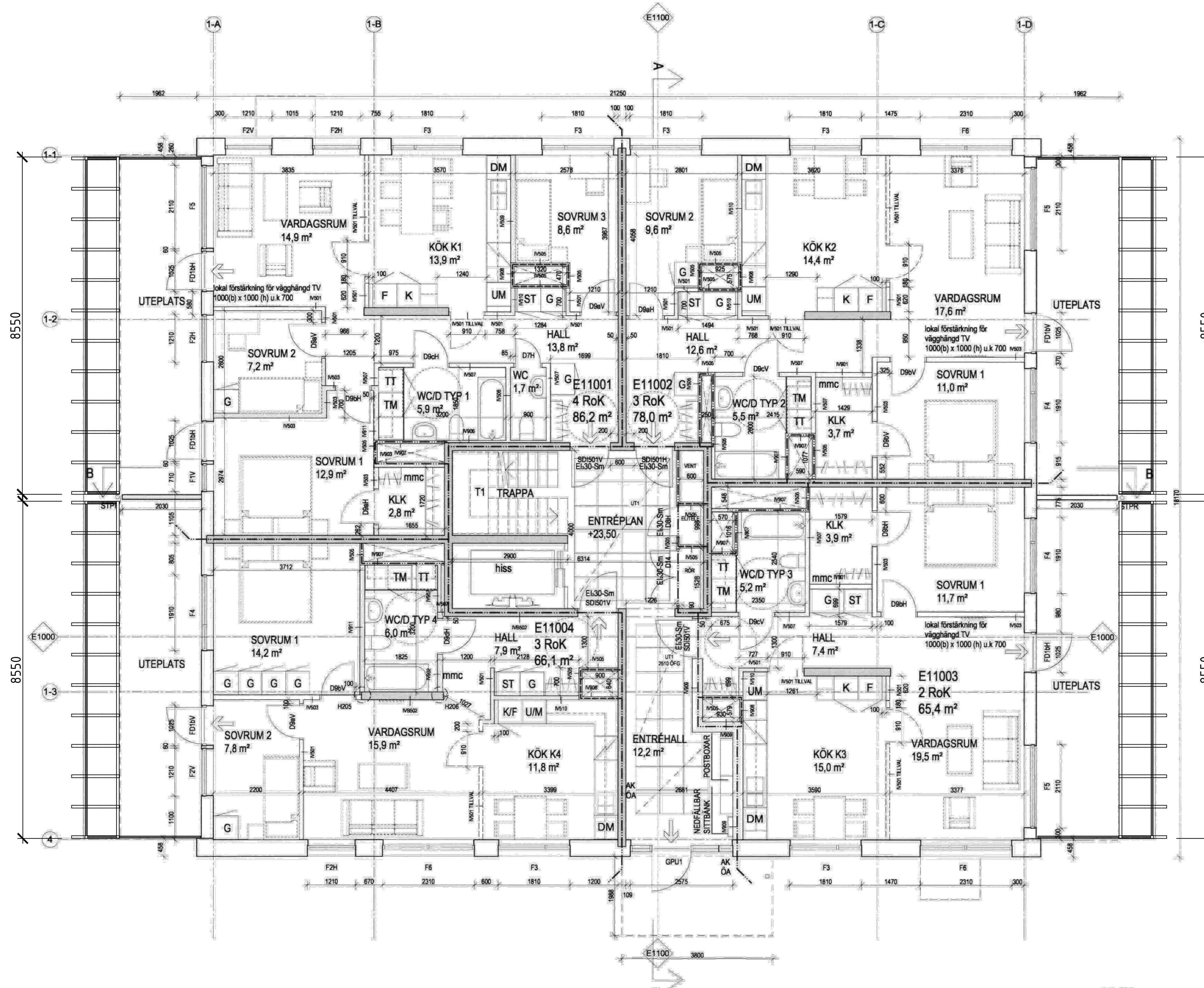
SKALA A1 = 1:500 A3 = 1:1000	NUMMER A-01.1-001	BET
------------------------------------	----------------------	-----

Mölnads Stad tillhör beslut § D135 2020-02-10 2019-BN 1033:27

BN-Mölnads stad 2019-11-25 2019-BN 1033:7

PATH: teamwork/BINServer/STALLBACKEN.L1; PRINTED: 2015-02-10 - 14:26; BY: vssb





BYGGLOVSHANDLING	
SVENSKA LUMON AB Box 124, 162 12 VÄLLINGBY	tel. 08-522 77 300 www.lumon.se
2019-11-22 KV STALLBACKEN 13 HUS E1 MARKPLAN	1/50 (A1) A40.1-1110

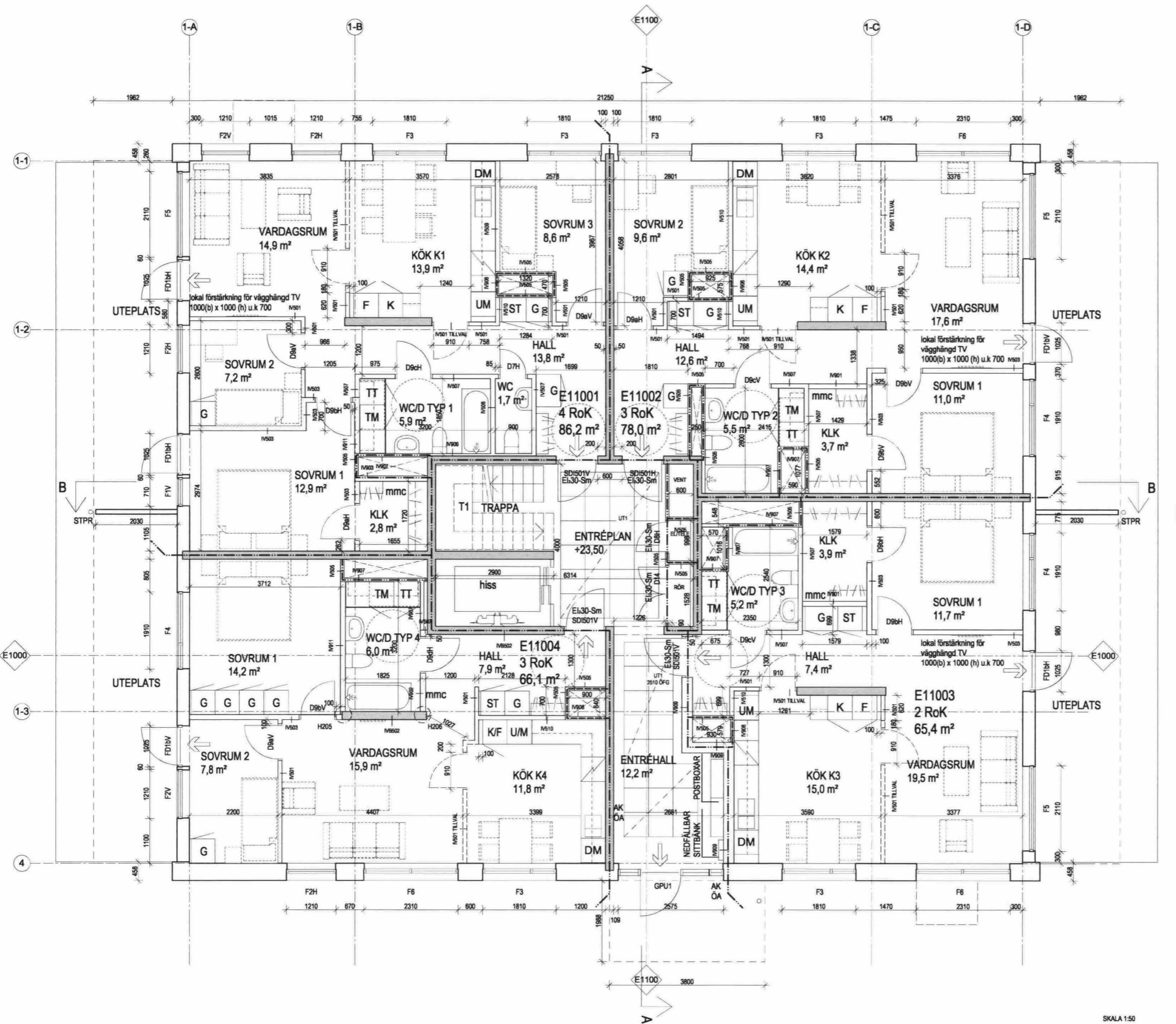
Mölnadalens Stad tillhör beslut § D135 2020-02-10 2019-BN 1033:27



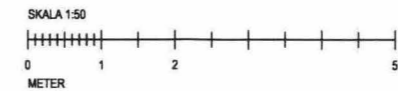




FÖRKLARING  
Se ritning A-01.0-002



BEF	AMT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	BYGG
<b>RELATIONSHANDLING</b>				
<b>NCC</b>				
<b>STALLBACKENS PUNKTHUS</b>				
STALLBACKEN 13				
LOKALISERINGSGRUPP				
A	LILJEWALL arkitekter ab		031-350 70 00	
K	NCC TEKNIK		031-771 50 00	
E	Partille Ekonsult AB		0705-976 328	
V	Ventab		031-86 88 86	
VS	Energtriangeln AB		0734-220 223	
M	Landskapsgruppen		031-749 80 00	
UPPDRAG NR 11304200		RITAD AV VS		HANDLAGARE V SALO
DATUM 2015-02-10		ANSVARIG P-H JOHANSSON		
<b>NYBYGGNAD AV BOSTÄDER</b>				
<b>PLANER</b>				
<b>HUS E1, PLAN 10 - ENTRÉPLAN</b>				
SKALA A1 = 1:50 A3 = 1:100	NUMMER <b>A-40.1-1110</b>	BYGG		



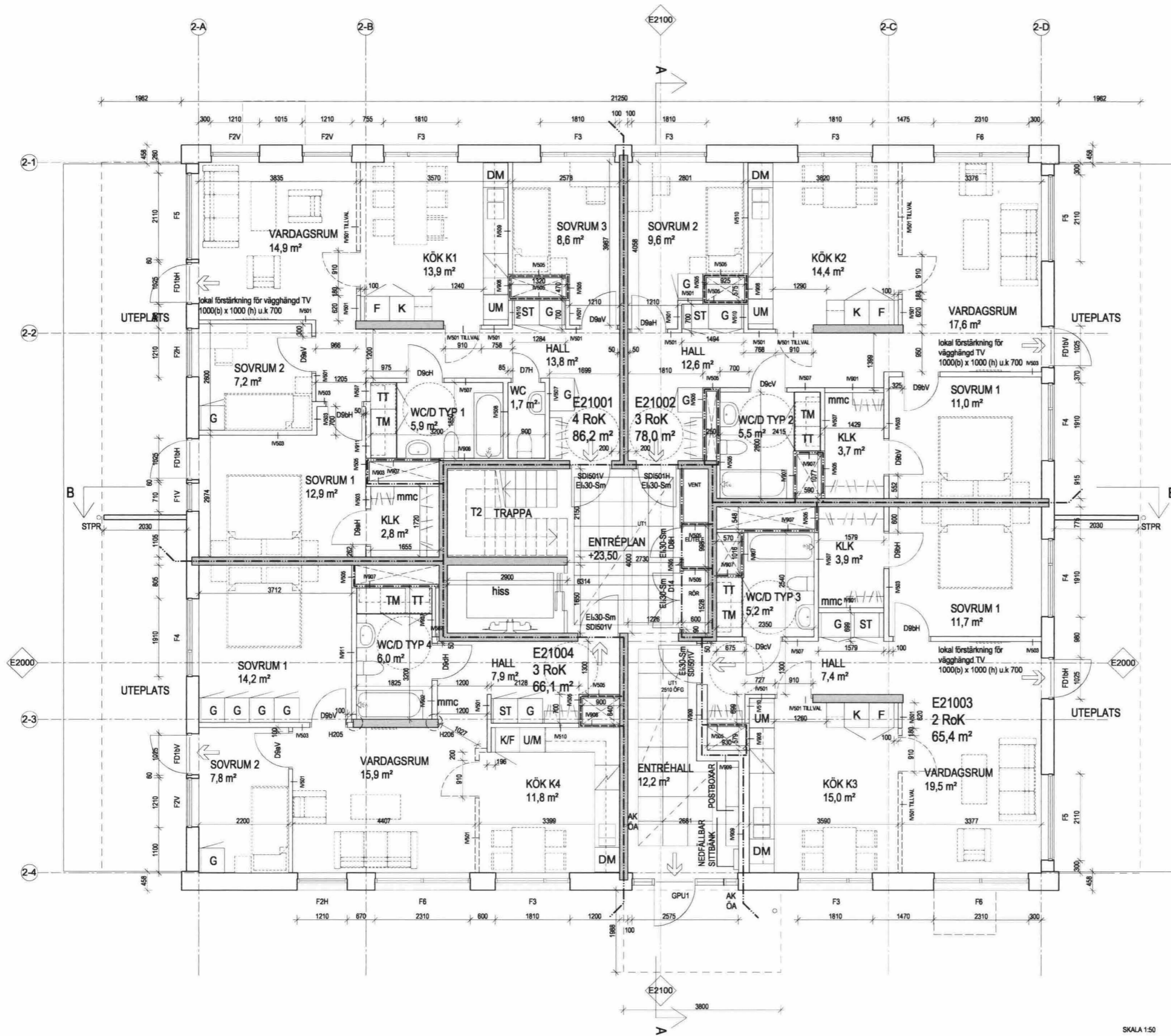
Mölnåls Stad tillhör beslut § D135 2020-02-10 2019-BN 1033:27

BN-Mölnåls stad 2019-11-25 2019-BN 1033:10

PATH: I:\work\BMS\BMS\STALLBACKEN\_E1; PRINTED: 2015-02-10 - 14:07; BY: vss8



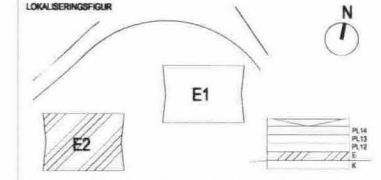
FÖRKLARING  
Se ritning A-01.0-002



~~MÖLNDALS STAD~~  
~~2015-02-10~~  
32/13 214

RELATIONSHANDLING

**NCC**  
STALLBACKENS PUNKTHUS  
STALLBACKEN 13

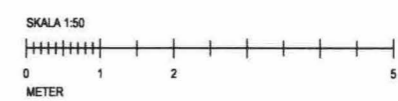


A	LILJEWALL arkitekter ab	031-350 70 00
K	NCC TEKNIK	031-771 50 00
E	Partille Elkonsult AB	0705-978 328
V	Ventab	031-86 89 86
VS	Energiteknik AB	0734-220 223
M	Landskapsgruppen	031-749 80 00

UPPDRAG NR 11304200	RITAD AV VS	HANDLAGGARE V SALO
DATUM 2015-02-10	ANSVARIG P-H JOHANSSON	

NYBYGGNAD AV BOSTÄDER  
PLANER  
HUS E2, PLAN 10 - ENTRÉPLAN

SKALA A1 = 1:50 A3 = 1:100	NUMMER A-40.1-2110	RETT
----------------------------------	-----------------------	------



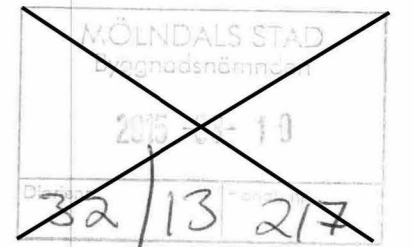
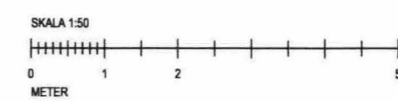
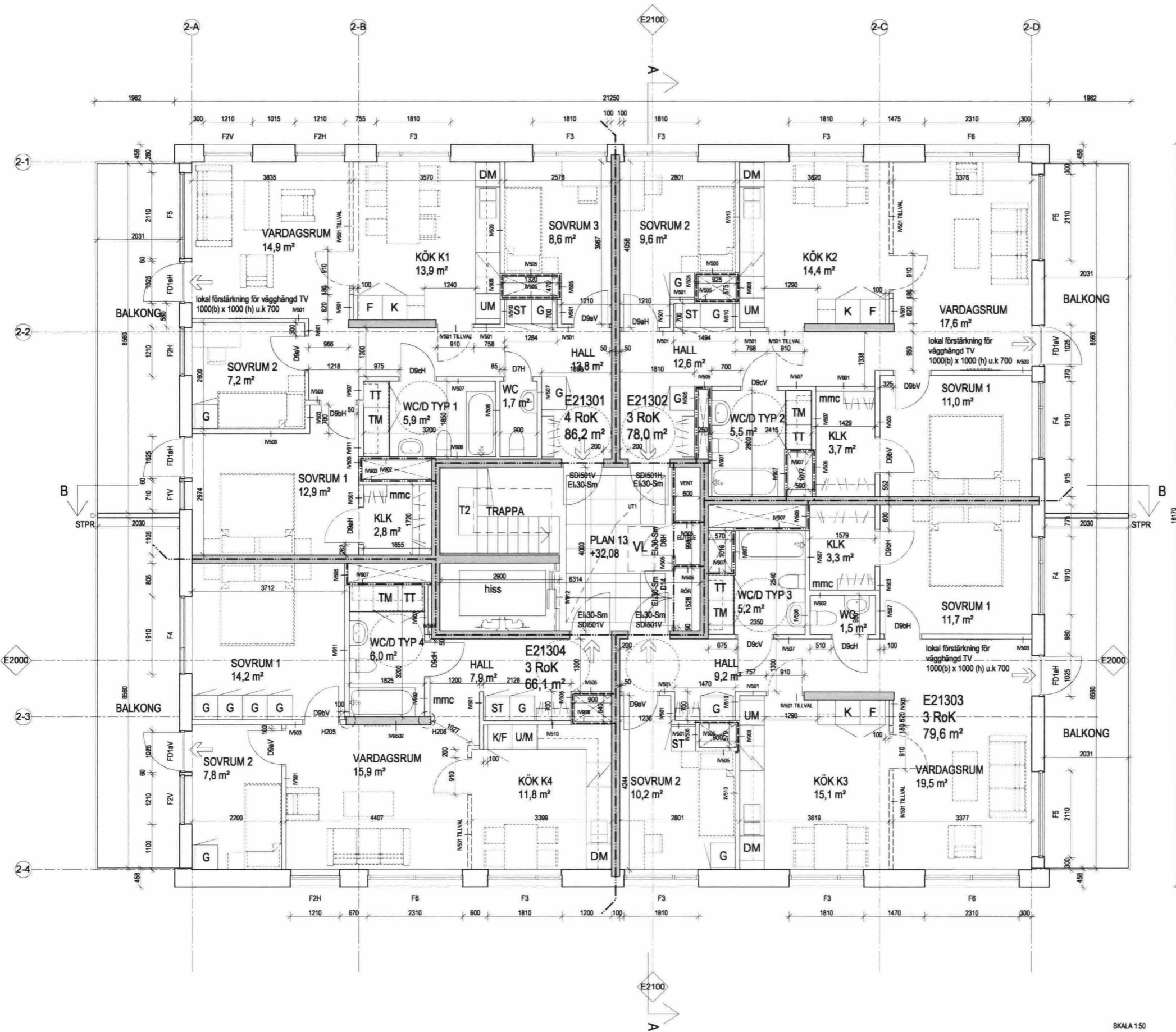
Mölnåls Stad tillhör beslut § D135 2020-02-10 2019-BN 1033:27

BN-Mölnåls stad 2019-11-25 2019-BN 1033:11

PATH: teamwork/BIMServer/STALLBACKEN/E2; PRINTED: 2015-02-10 - 14:23; BY: vssb



FÖRKLARING  
Se ritning A-01.0-002



RELATIONSHANDLING

**NCC**  
STALLBACKENS PUNKTHUS  
STALLBACKEN 13

LOKALSERINGSFÖR  
E1  
E2

A	LILJEWALL arkitekter ab	031-350 70 00
K	NCC TEKNIK	031-771 50 00
E	Partille Elkonsult AB	0705-978 328
V	Ventab	031-86 89 86
VS	Energiteknik AB	0734-220 223
M	Landskapsgruppen	031-749 80 00

UPPDRAG NR 11304200  
DATUM 2015-02-10

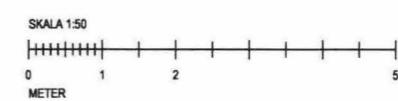
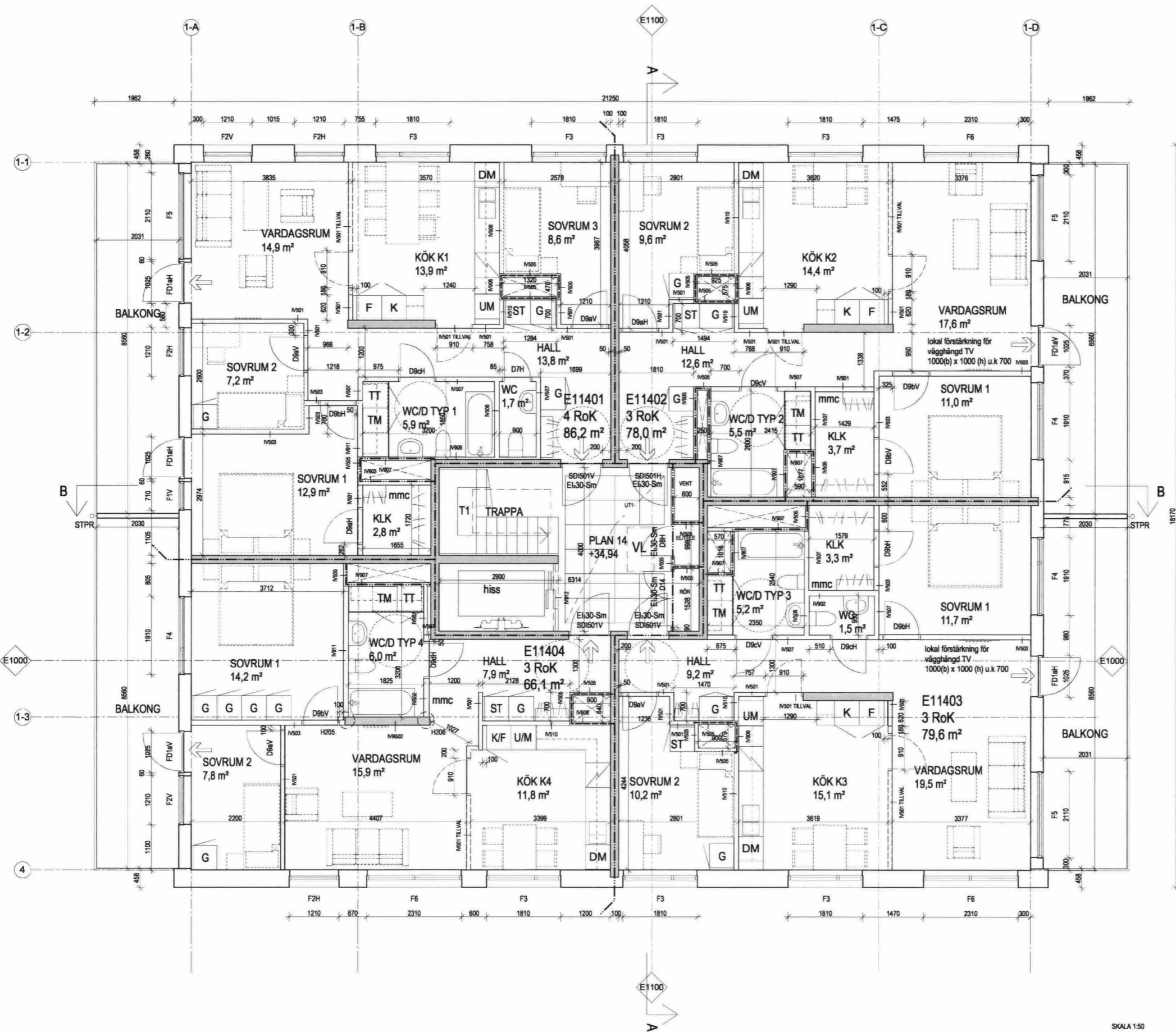
NYBYGGNAD AV BOSTÄDER  
PLANER  
HUS E2, PLAN 13

SKALA A1 = 1:50  
A3 = 1:100  
NUMMER A-40.1-2113

Mölnåls Stad tillhör beslut § D135 2020-02-10 2019-BN 1033:27

BN-Mölnåls stad 2019-11-25 2019-BN 1033:12





~~MÖNDALSSTAD  
2015-02-10  
32/13 205~~

RELATIONSHANDLING

**NCC**  
STALLBACKENS PUNKTHUS  
STALLBACKEN 13

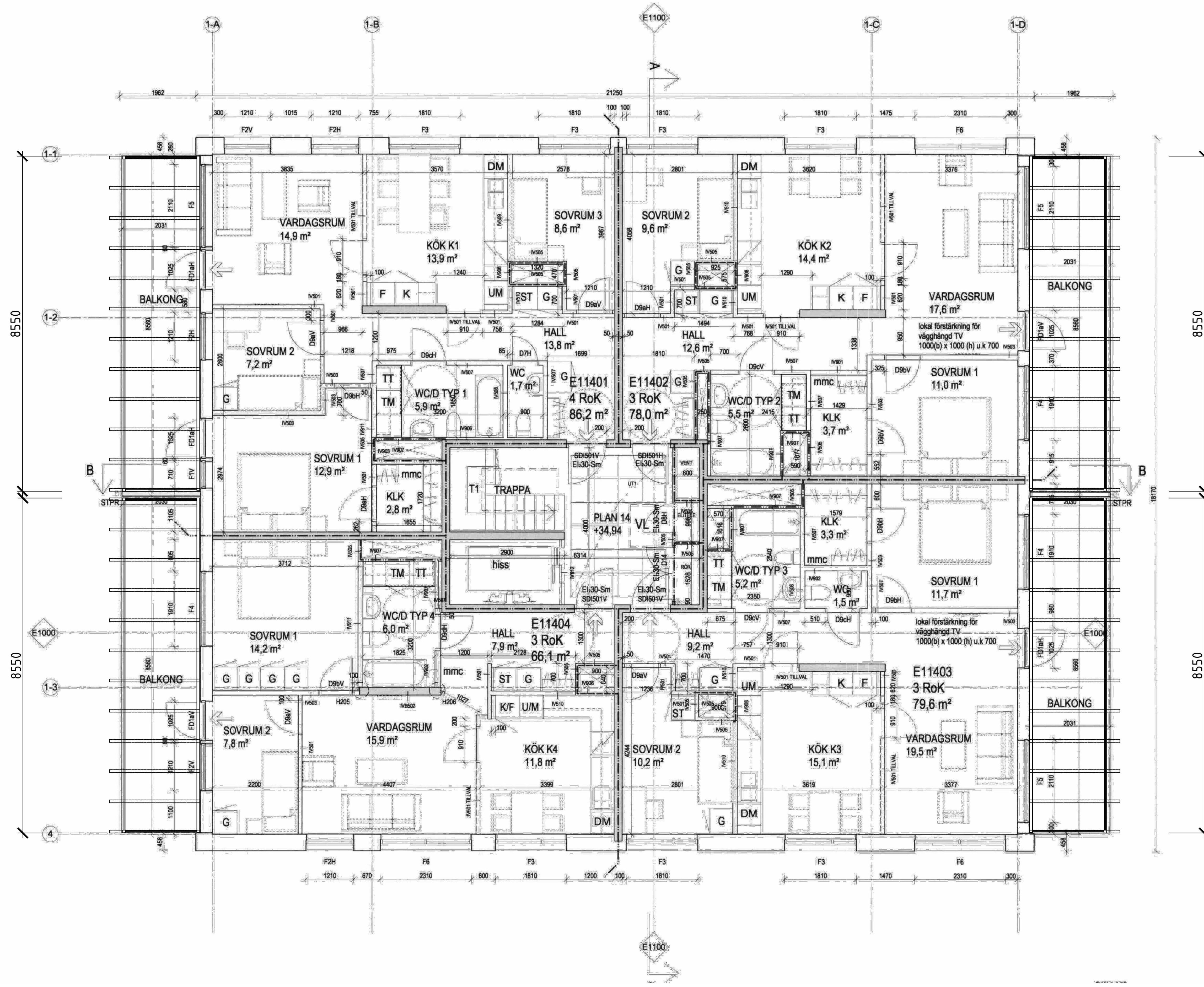
LOKALSERINGSGRUPP

A	LILJEWALL arkitekter ab	031-350 70 00
K	NCC TEKNIK	031-771 50 00
E	Partille Ekonsult AB	0705-978 328
V	Ventab	031-86 89 86
VS	Energigruppen AB	0734-220 223
M	Landskapsgruppen	031-749 60 00

UPPDRAG NR 11304200  
RITAD AV VS  
DATUM 2015-02-10  
ANSVARIG P-H JOHANSSON  
HANDLÄGGARE V SALO

NYBYGGNAD AV BOSTÄDER  
PLANER  
HUS E1, PLAN 14  
SKALA A1 = 1:50  
A3 = 1:100  
NUMMER A-40.1-1114



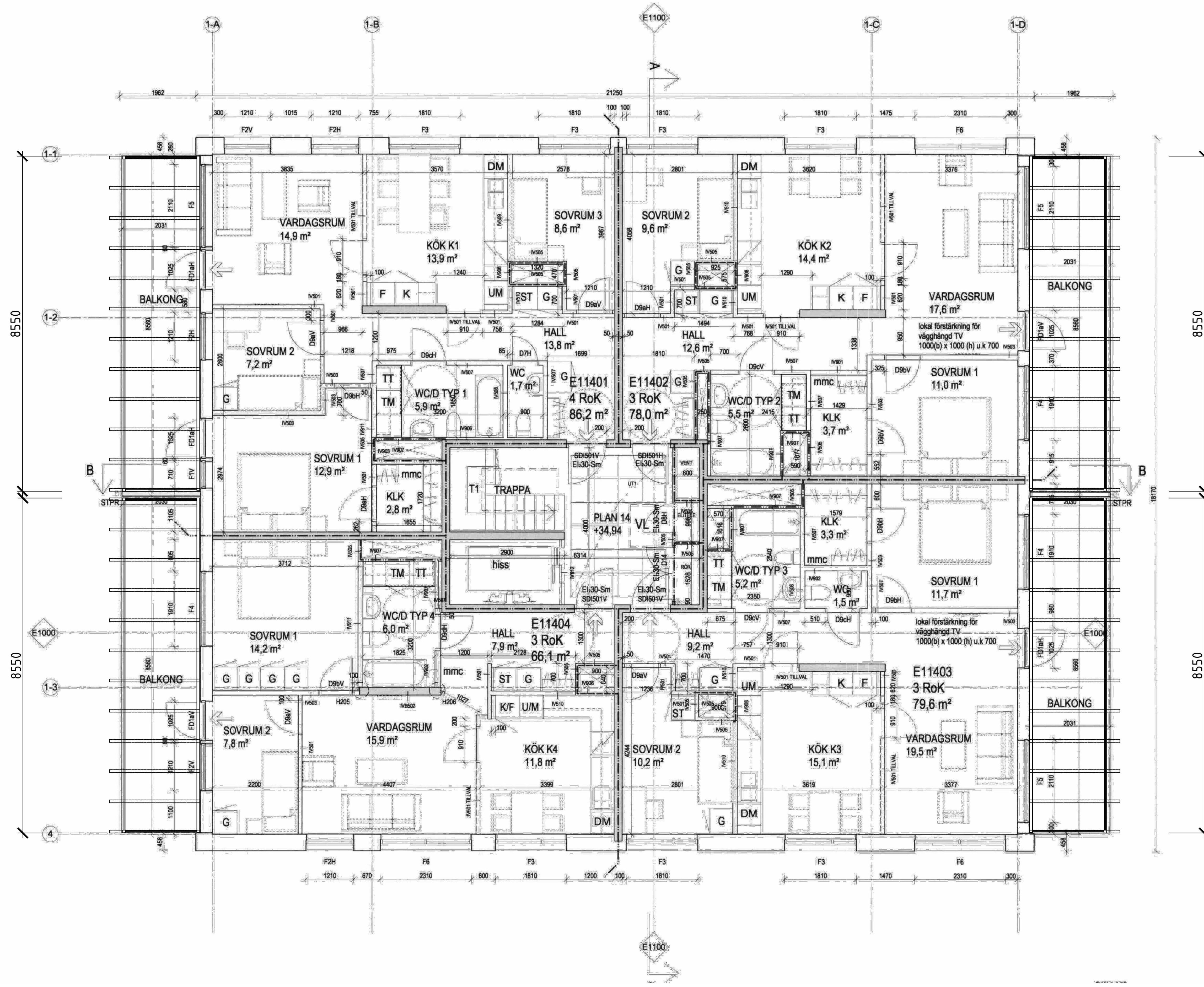


BYGGLOVSHANDLING	SVENSKA LUMON AB Box 124, 162 12 VÄLLINGBY	tel. 08-522 77 300
2019-11-22	A.L.U.	
KV STALLBACKEN 13		
HUS E1 PLAN 14		
1/50 (A1)	A40.1-1114	

BN Mölndals stad 2019-11-25 2019-BN 1033:14

Mölnadalns Stad tillhör beslut § D135 2020-02-10 2019-BN 1033:27



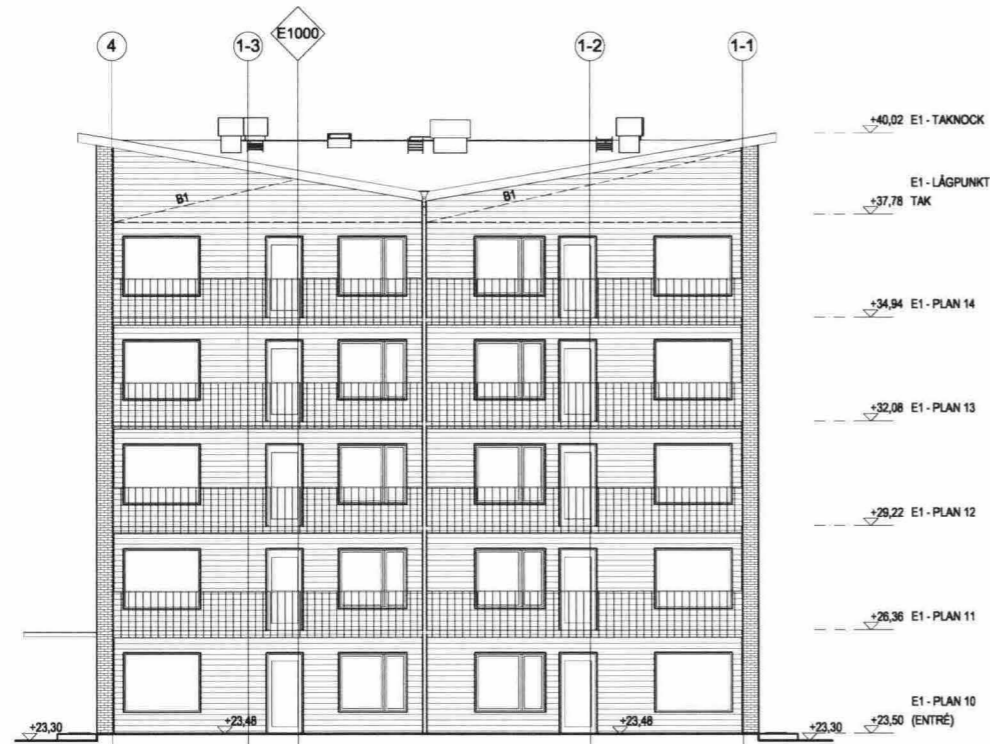


BYGGLOVSHANDLING	SVENSKA LUMON AB Box 124, 162 12 VÄLLINGBY	tel. 08-522 77 300
2019-11-22	A.L.U.	
KV STALLBACKEN 13		
HUS E2 PLAN 14		
1/50 (A1)	A40.1-2114	

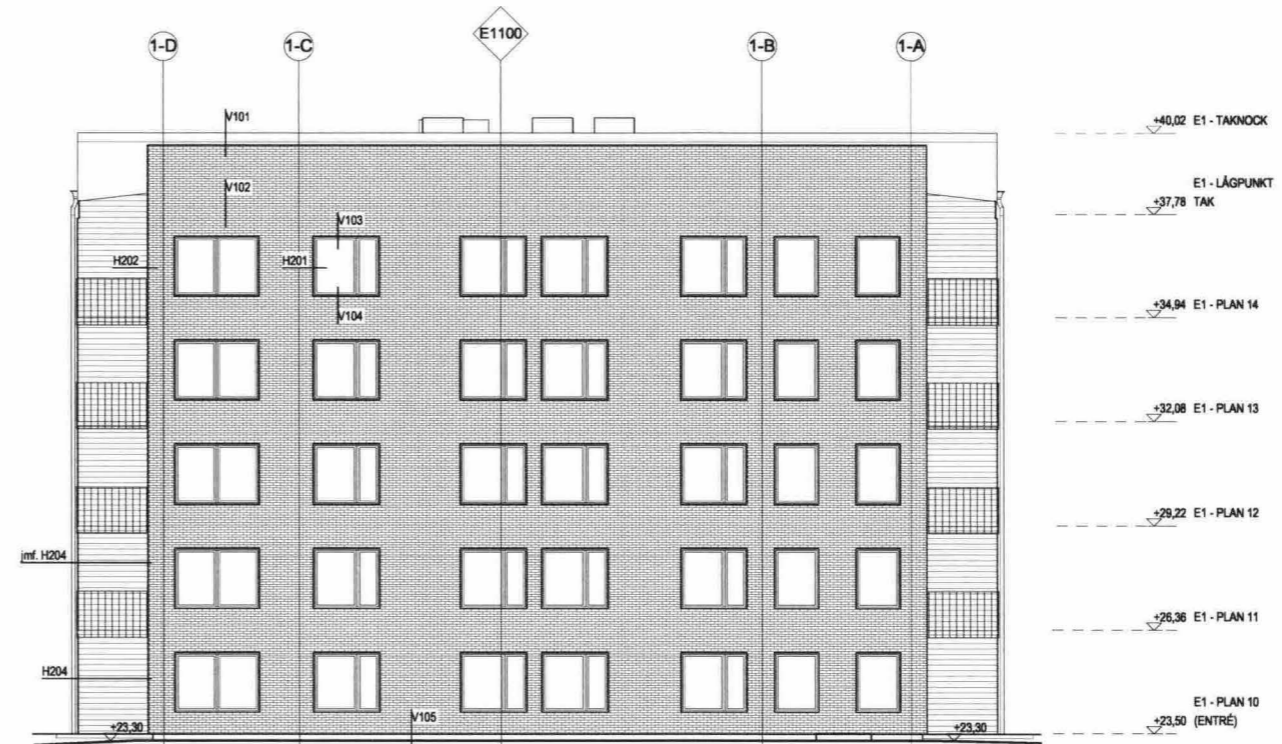
BN Mölndals stad 2019-11-25 2019-BN 1033:15

Mölnadalns Stad tillhör beslut § D135 2020-02-10 2019-BN 1033:27





FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT NORR



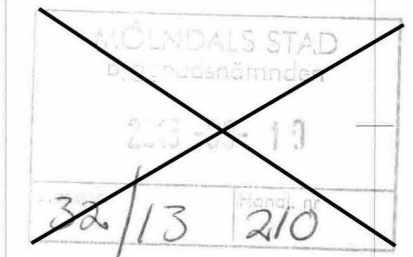
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER



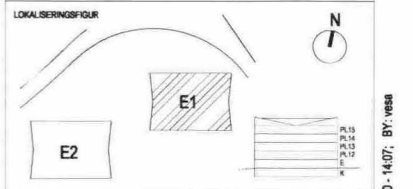
FÖRKLARING  
Se ritning A-01.0-002



BET	AMT	ÄNDRINGEN ANSÖKER	DATUM	BEK

RELATIONSHANDLING

**NCC**  
STALLBACKENS PUNKTHUS  
STALLBACKEN 13



LOKALISERINGSGRUPP	ANSVÄRIG	NUMMER
A	LILJEWALL arkitekter ab	031-350 70 00
K	NCC TEKNIK	031-771 50 00
E	Partile Elkonsult AB	0705-978 328
V	Verlab	031-86 89 86
VS	Energirådgivare AB	0734-220 223
M	Landskapsgruppen	031-749 60 00

LUPPRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
11304200	VS	V SALO
DATUM	ANSVÄRIG	
2015-02-10	P-H JOHANSSON	

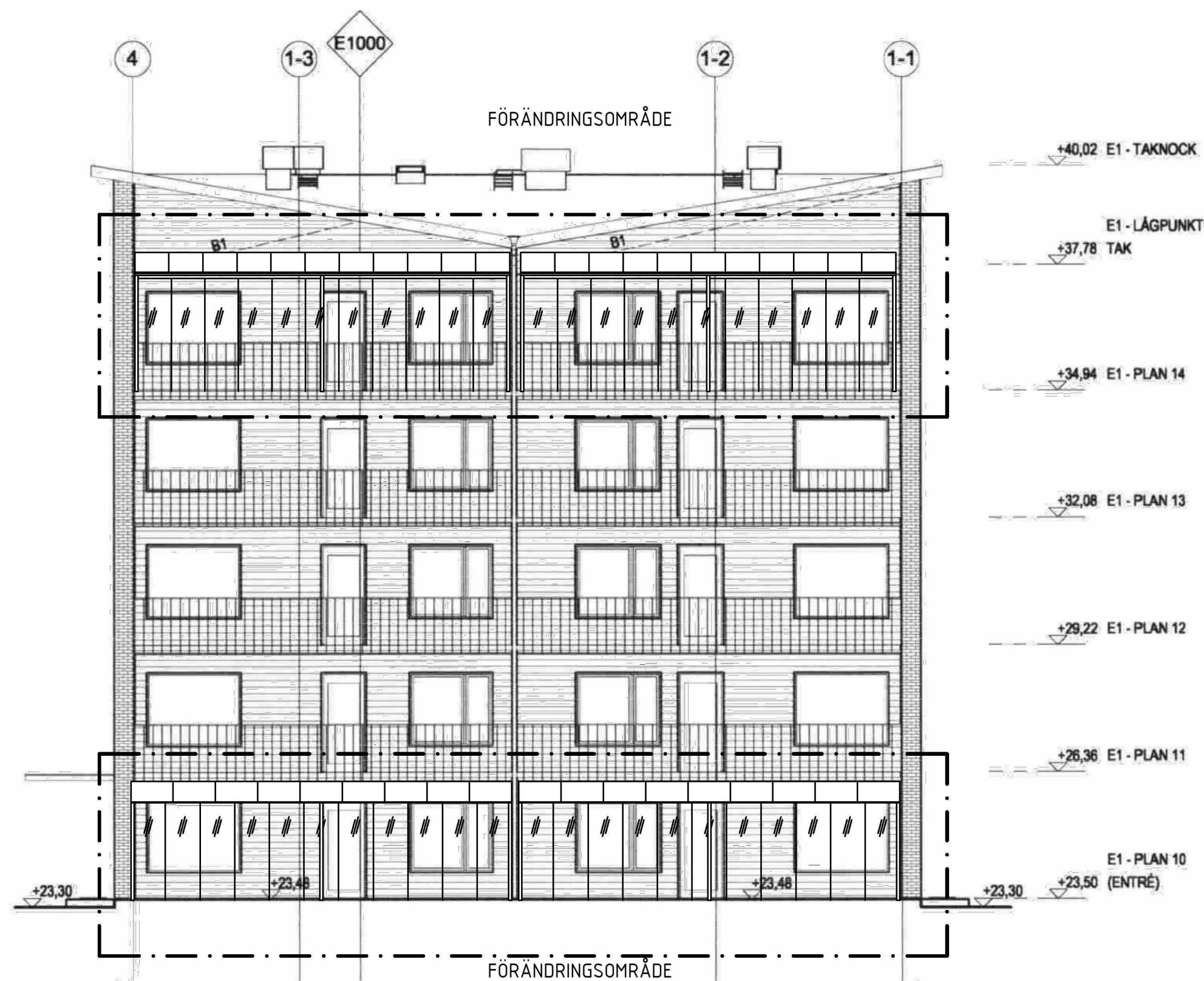
NYBYGGNAD AV BOSTÄDER	
FASADER	
HUS E1, FASADER	
SKALA	NUMMER
A1 = 1:100	A-40.3-1101
A3 = 1:200	

Mölnåls Stad tillhör beslut § D135 2020-02-10 2019-BN 1033:27

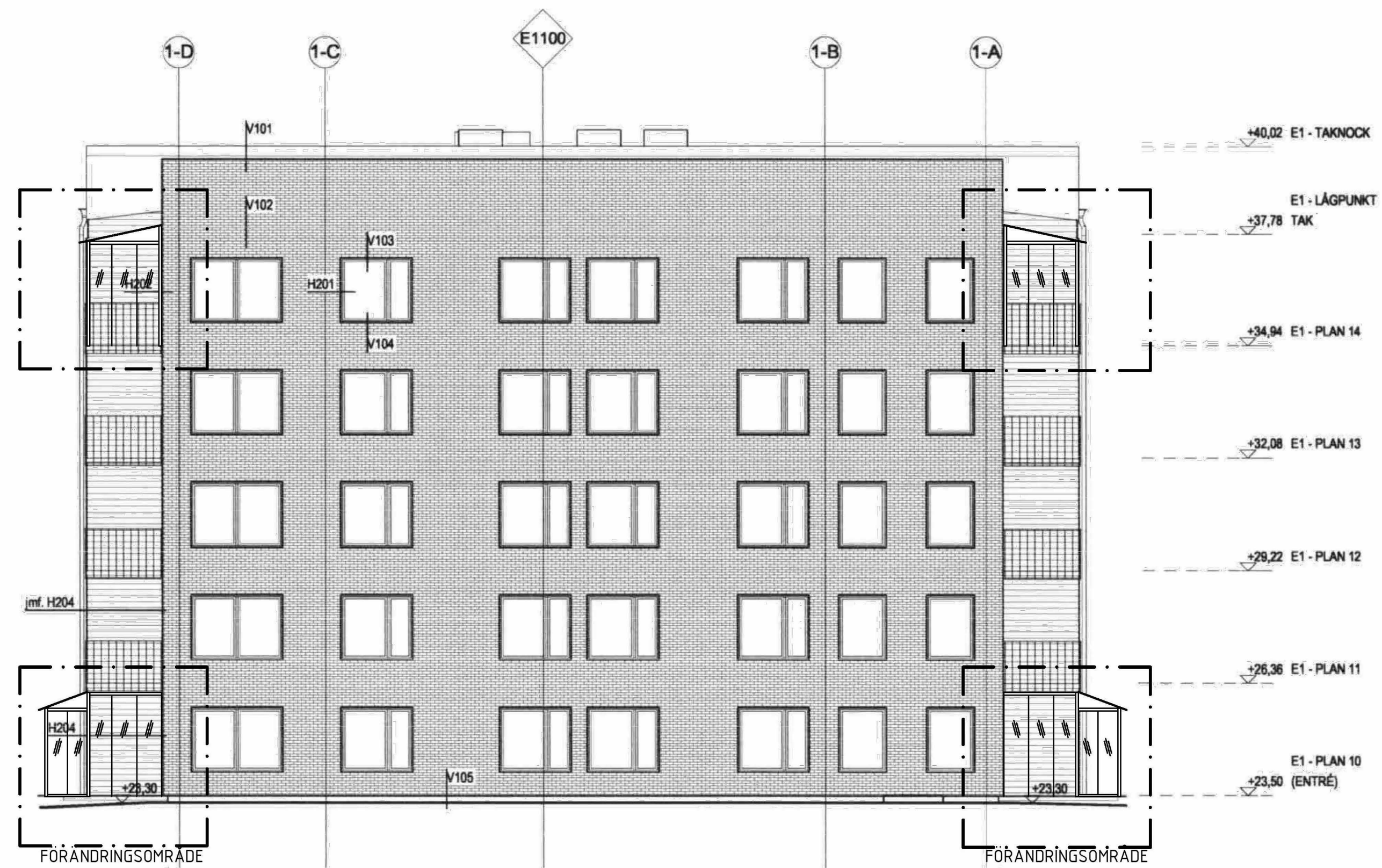
BN-Mölnåls stad 2019-11-25 2019-BN 1033:16

PATH: \\barnmark\BMS\sewin\STALLBACKEN\E1; PRINTED: 2015-02-10 - 14:07; BY: vasa

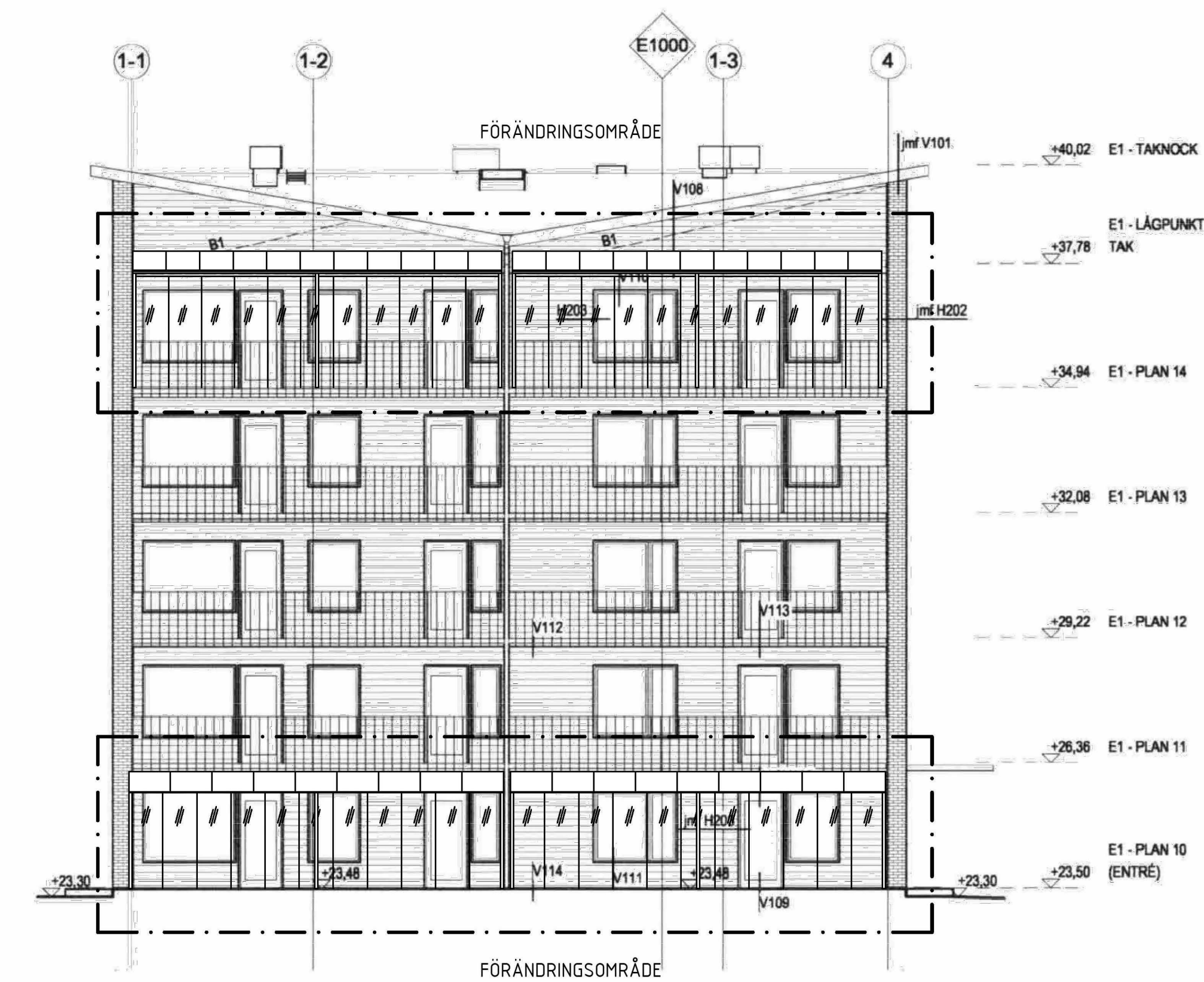




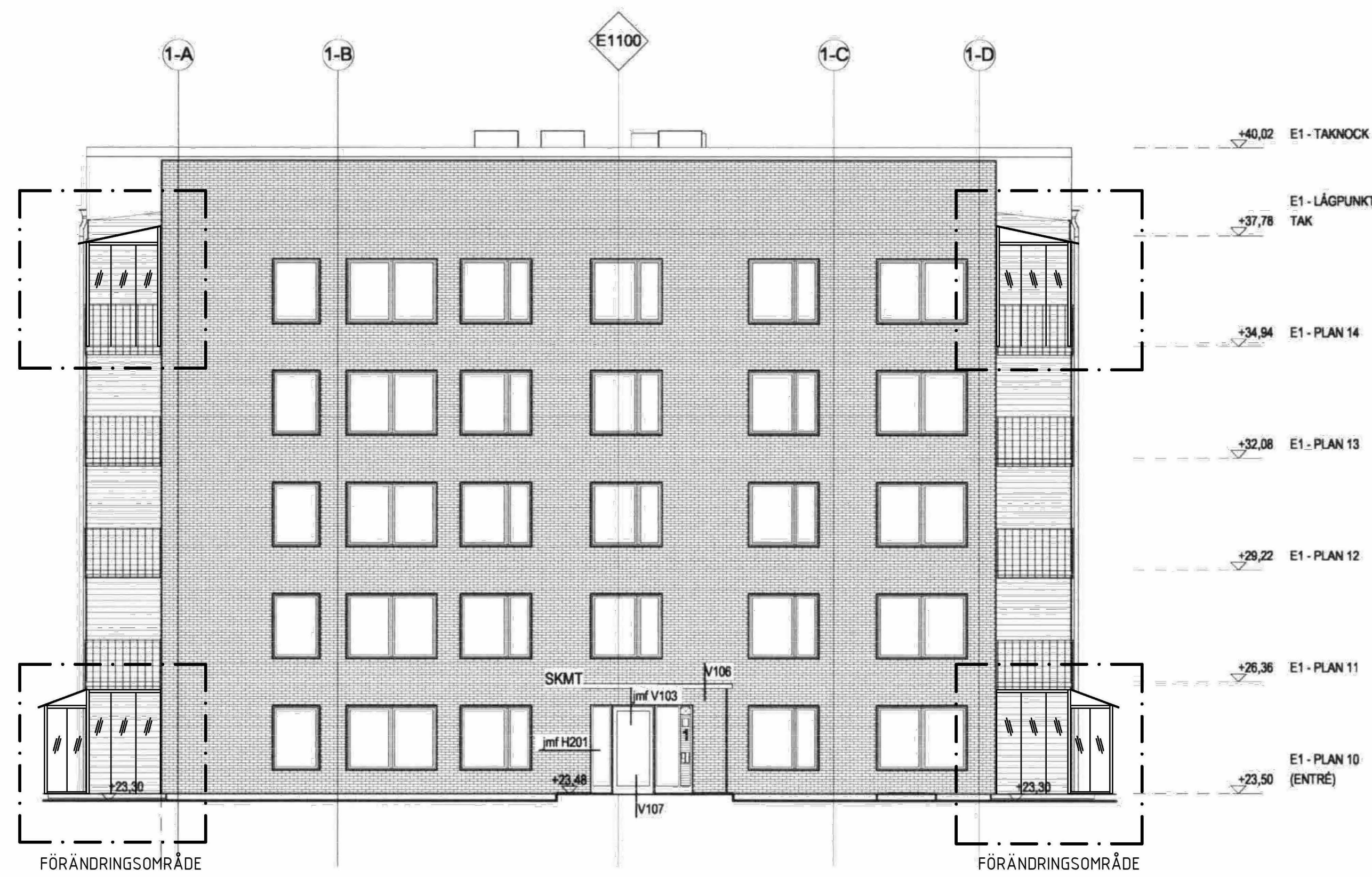
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT NORR

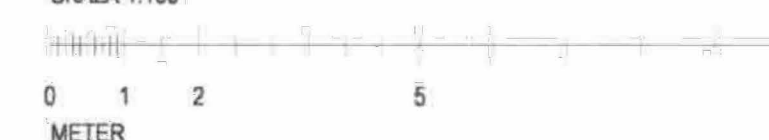


FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER

SKALA 1:100



FÖRKLARING  
Se ritning A-01.0-002



INGLÄSNING AV BEF. BALKONER	2019-11-22	M. ST.
BYGGLOVSHANDLING		

BYGGLOVSHANDLING

**NCC**  
STALLBACKENS PUNKTHUS  
STALLBACKEN 13

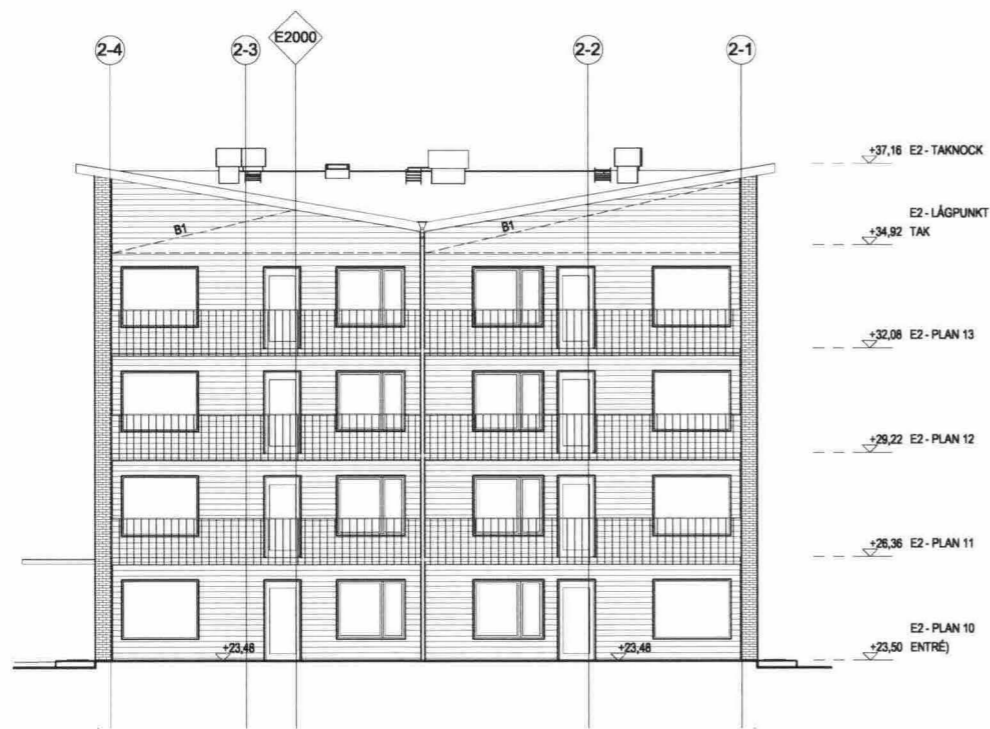
LOKAL SERINGSFIGUR		
E1		
E2		

A	LILJEWALL arkitekter ab	031-350 70 00
K	NCC TEKNIK	031-771 50 00
E	Partille Elkonsult AB	0705-978 328
V	Ventab	031-86 88 88
VS	Energigruppen AB	0734-220 223
M	Landskapsgruppen	031-749 60 00
A	SVENSKA LUMON AB	08-522 77 300

UPPDRAG NR	11304200	RTAD AV	VS	HANDJÄGARE	V SALO
DATUM	2015-02-10	ANSVARIG	P-H JOHANSSON		

FASADER		
HUS E1, FASADER		
SKALA	A1 = 1:100 A3 = 1:200	NUMMER
		A-40.3-1101

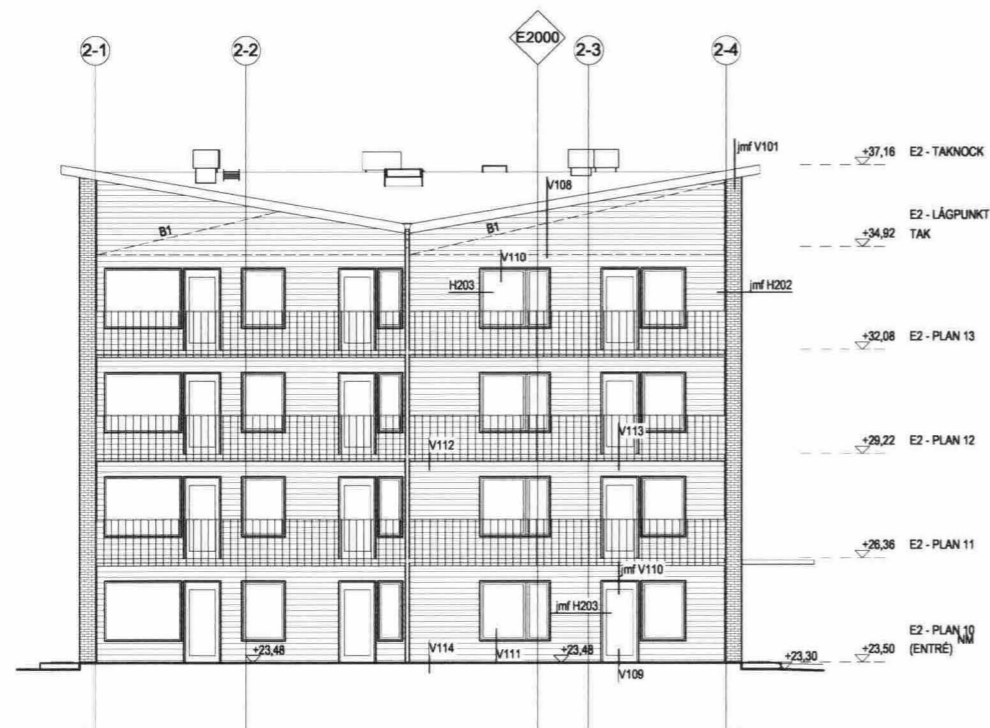




FASAD MOT ÖSTER



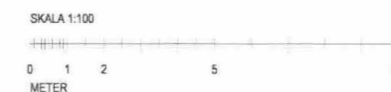
FASAD MOT NORR



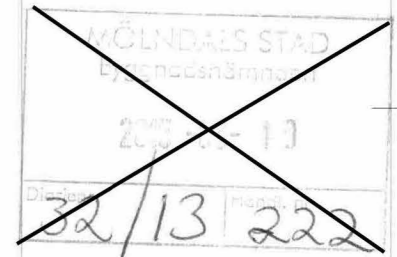
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER



FÖRKLARING  
Se ritning A-01.0-002

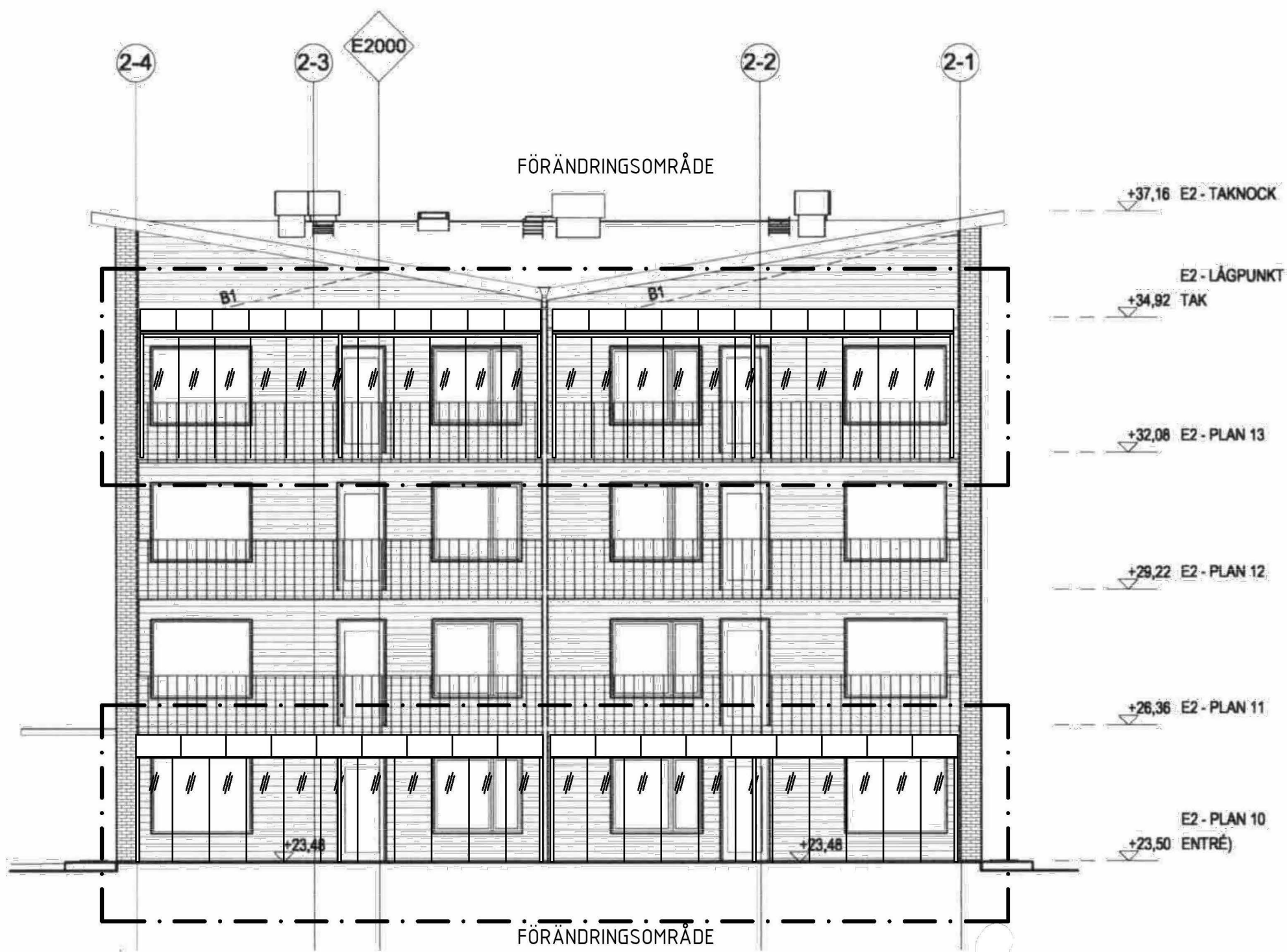


BET	ART	ÄNDRADE AVSEER	DATUM	BEH
<b>RELATIONSHANDLING</b>				
<b>NCC</b>				
<b>STALLBACKENS PUNKTHUS</b>				
STALLBACKEN 13				
LOKALISERINGSKORT				
A	LILJEWALL arkitekter ab		031-350 70 00	
K	NCC TEKNIK		031-771 50 00	
E	Partille Elkonsult AB		0705-978 328	
V	Ventab		031-86 89 86	
VS	Energirådgivaren AB		0734-220 223	
M	Landskapsgruppen		031-749 80 00	
UPPRAG NR 11304200		RITAD AV V/S	HANDLÄGGARE V SALO	
DATUM 2015-02-10		ANSVARIG P-H JOHANSSON		
<b>NYBYGGNAD AV BOSTÄDER</b>				
<b>FASADER</b>				
<b>HUS E2, FASADER</b>				
SKALA	A1 = 1:100	NUMMER	A-40.3-2101	
	A3 = 1:200			

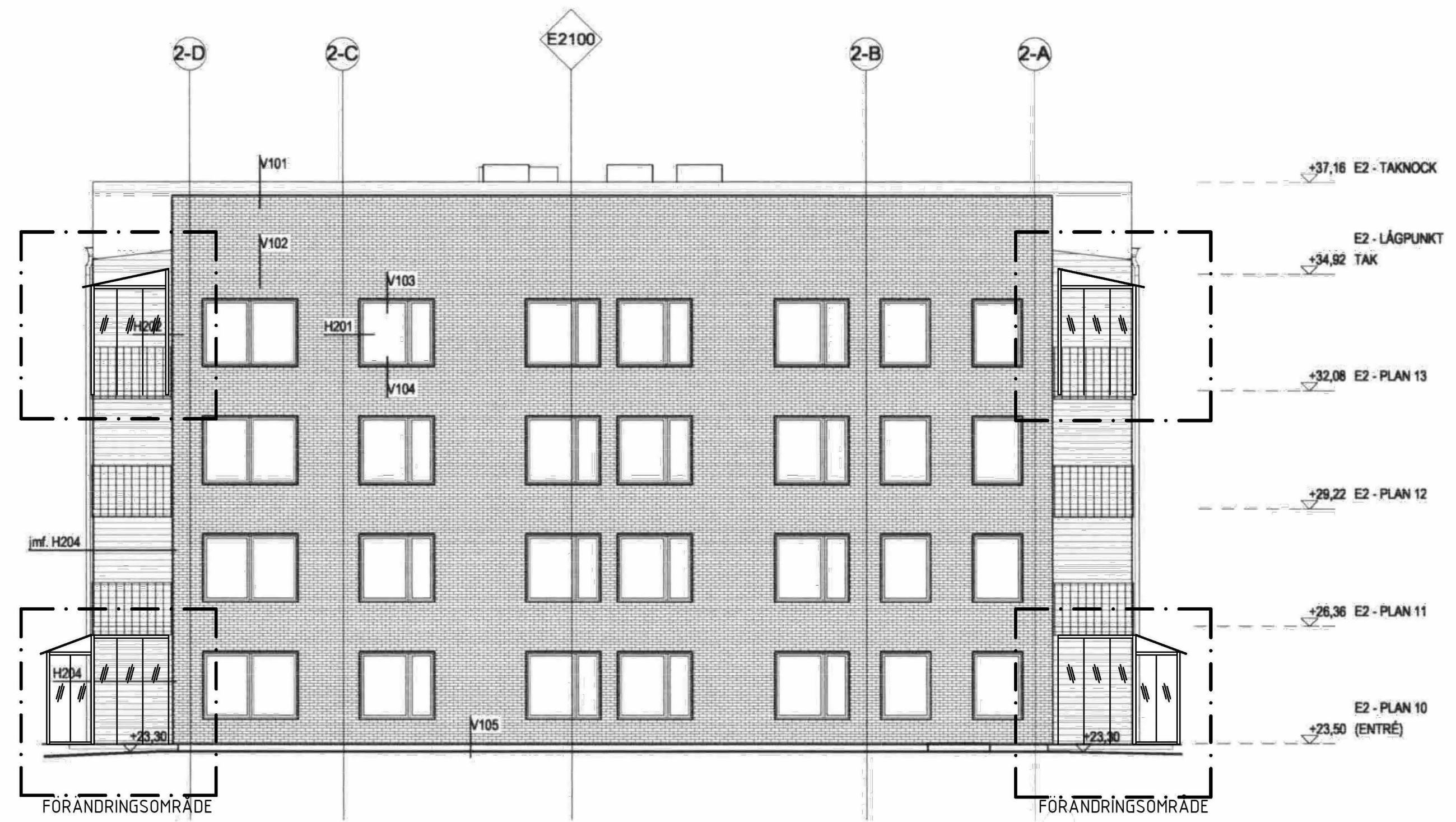


FÖRKLARING

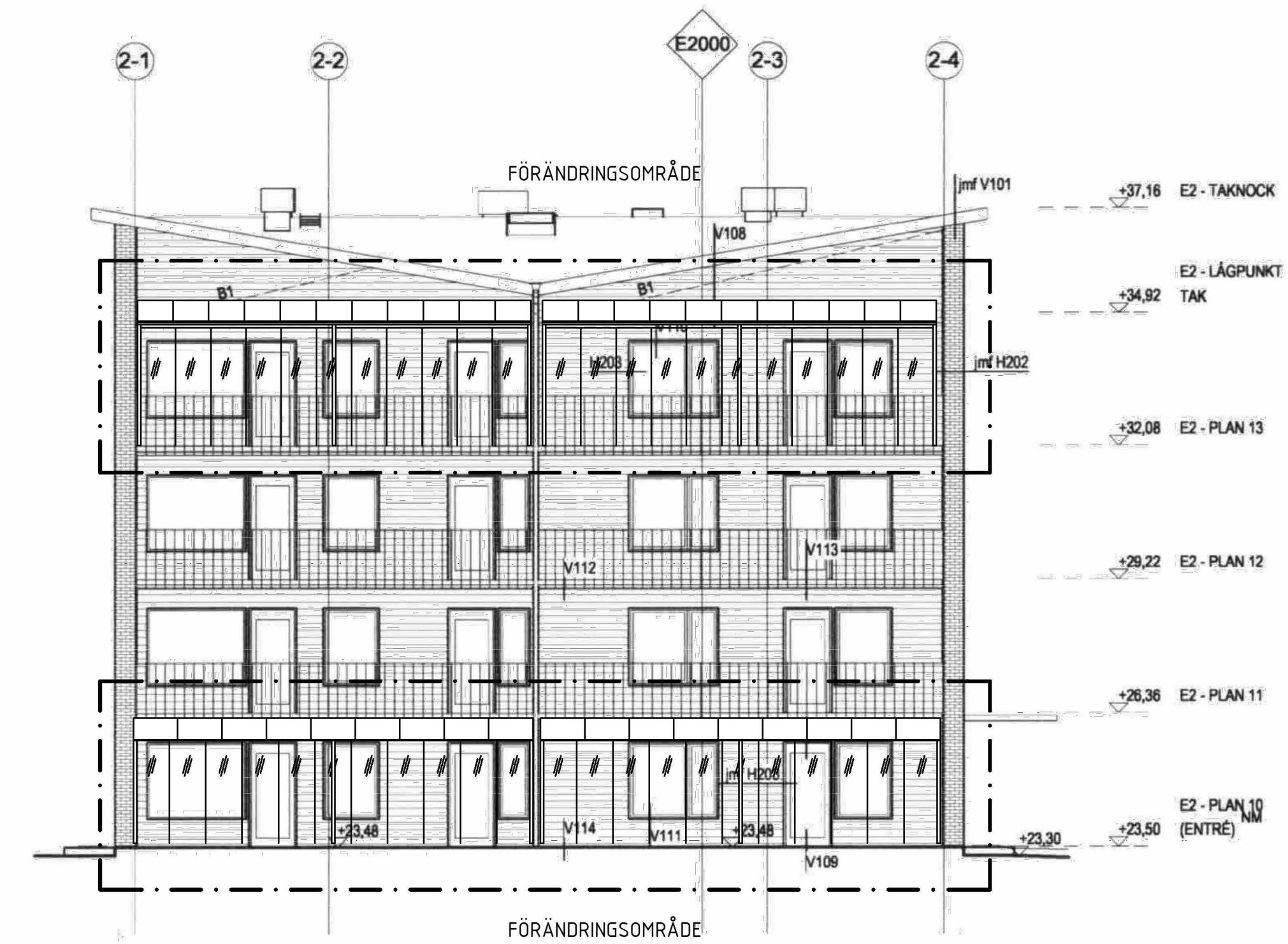
Se ritning A-01.0-002



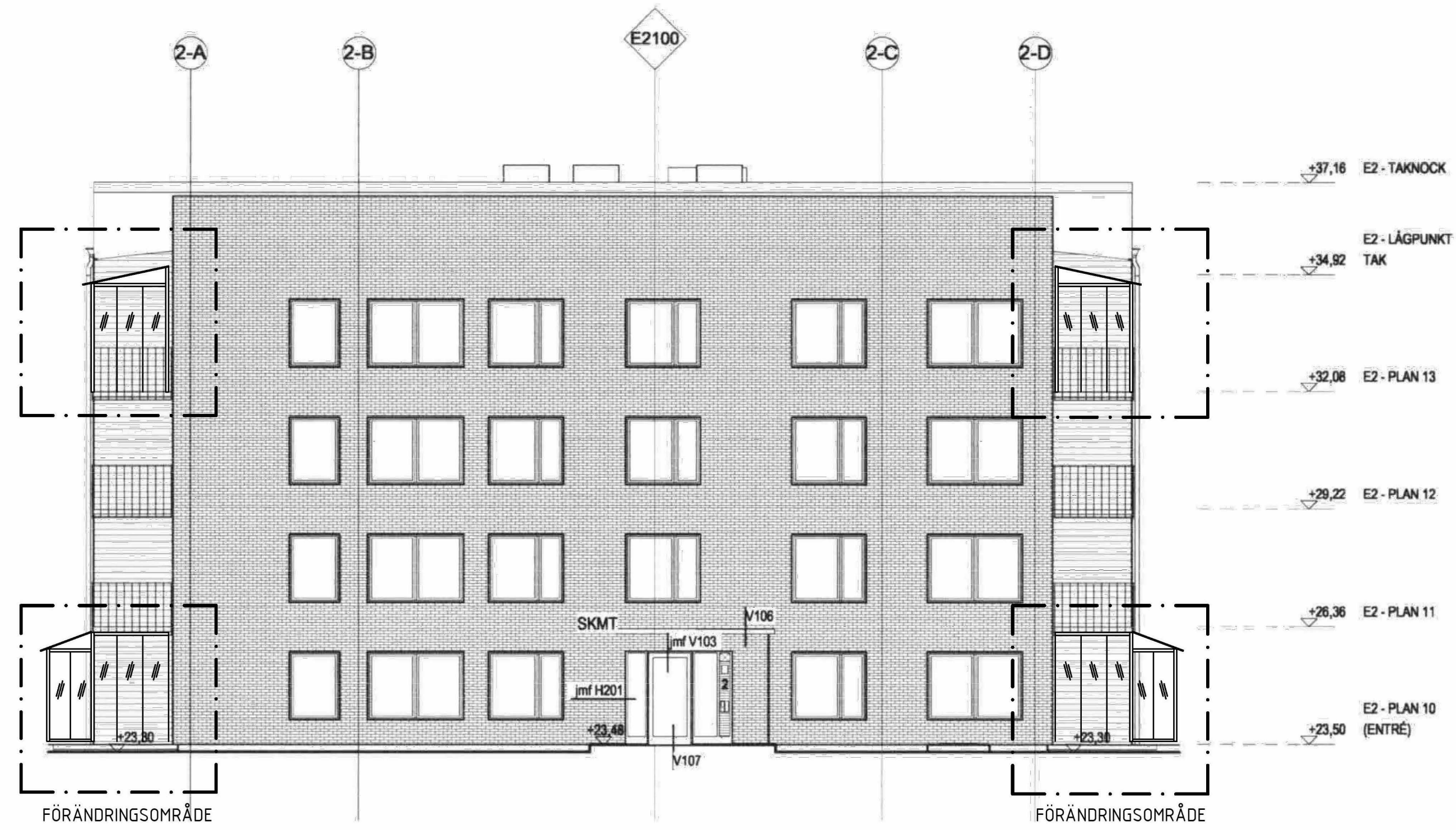
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER

SKALA 1:100

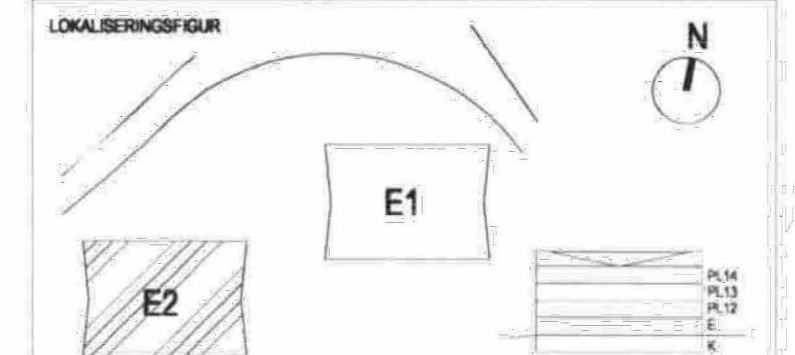


INT	ART	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	BECK
		INGLÄSNING AV BEF. BALKONGER	2017-08-21	M. ST.

BYGGLOVSHANDLING



STALLBACKENS PUNKTHUS  
STALLBACKEN 13



A	LILJEWALL arkitekter ab	031-350 70 00
K	NCC TEKNIK	031-771 50 00
E	Partille Elkonsult AB	0705-978 328
V	Ventab	031-86 89 86
VS	Energigrängeln AB	0734-220 223
M	Landskapsgruppen	031-749 80 00
A	SVENSKA LUMON AB	08-522 77 300

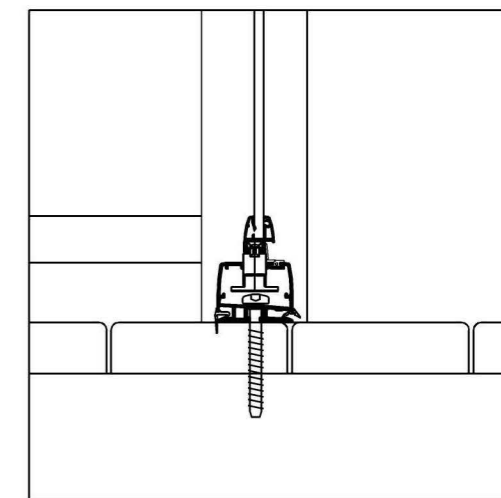
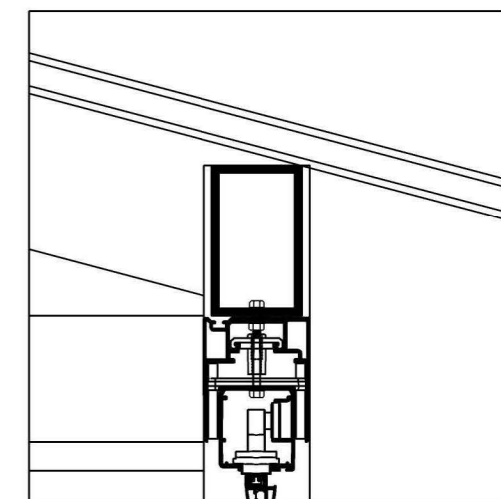
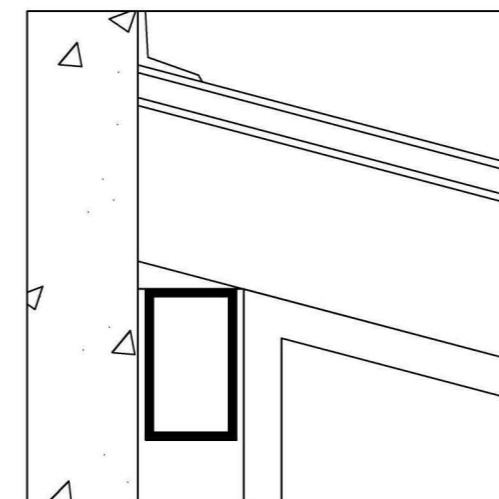
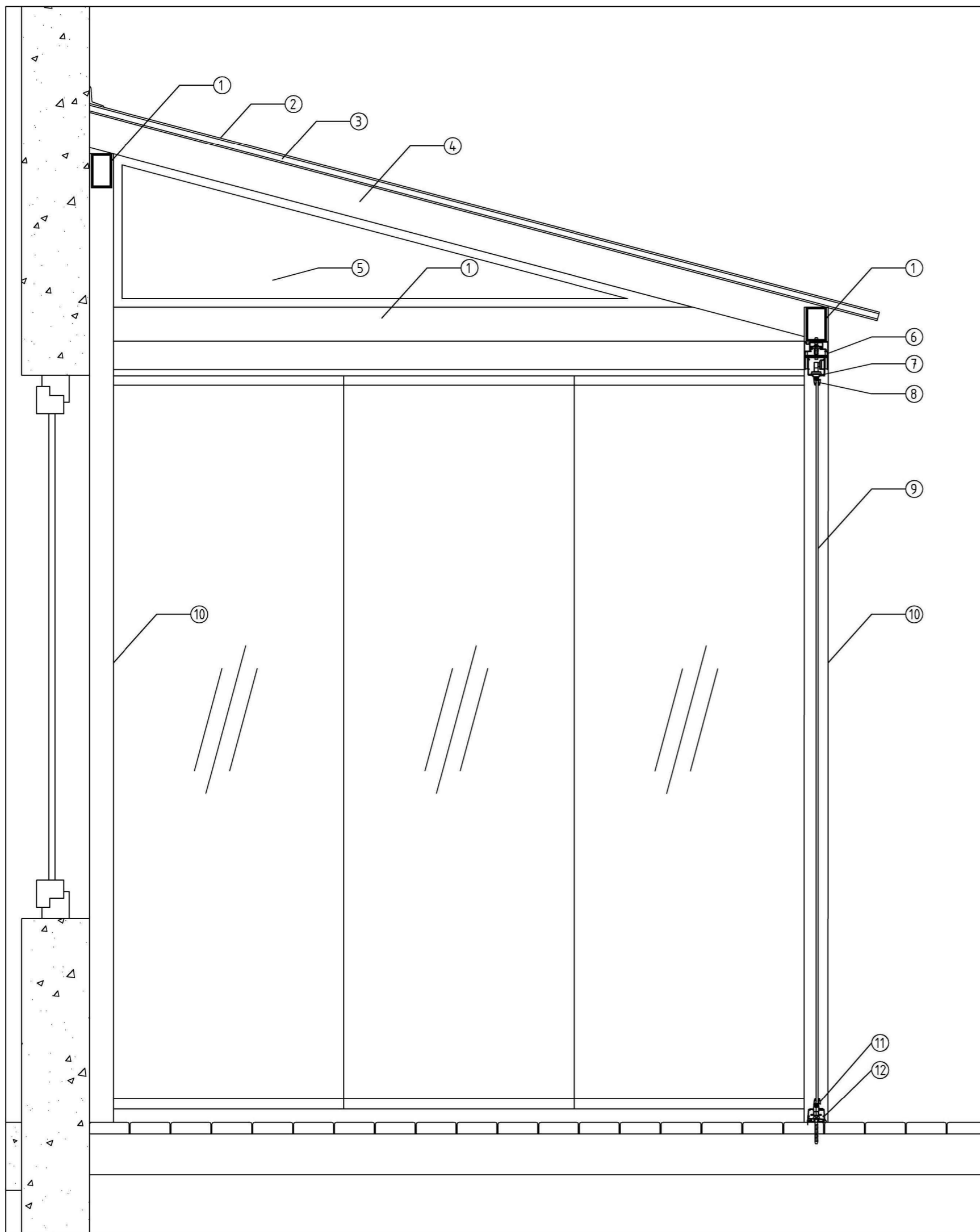
  

UPPGÄV NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
11304200	VS	V SALO
DATUM	ANSVARIG	
2015-02-10	P-H JOHANSSON	

FASADER  
HUS E2, FASADER

SKALA	NUMMER	BET
A1 = 1:100		
A3 = 1:200	A-40.3-2101	





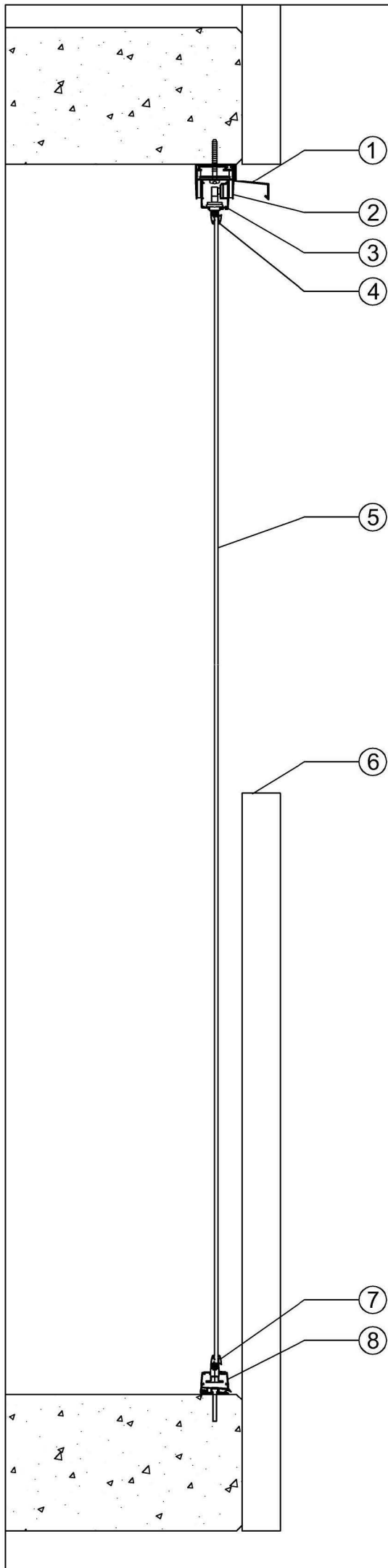
1. BÄRLINA ALUMINIUM 100x60 mm
2. TAKSPRÖJS
3. KANALPLAST 16 mm / GLAS
4. TAKSTOL 100x60 mm
5. FAST GLAS
6. JUSTERBAR PROFIL
7. ÖVRE INGLASNINGSPROFIL
8. ÖVRE GLASLIST
9. HÄRDAT GLAS OF88
10. STOPLE
11. NEDRE GLASLIST
12. NEDRE INGLASNINGSPROFIL

SVENSKA LUMON AB  
 SORTERARGATAN 23, 5 tr  
 BOX 124  
 162 12 VÄLLINGBY

**LUMON**  
 TEL 08-522 77 300

TYPRITNING	RITAT	DATUM
Tak och Inglasning	M. ST.	2017-03-26





1. DROPPBLECK
2. JUSTERBAR PROFIL
3. ÖVRE INGLASNINGSPROFIL
4. ÖVRE GLASLIST
5. HÄRDAT GLAS 6 mm, 8mm, 10 mm
6. BEFINTLIGT RÄCKE
7. NEDRE GLASLIST
8. NEDRE INGLASNINGSPROFIL

SVENSKA LUMON AB  
 SORTERARGATAN 23, 5 tr  
 BOX 124  
 162 12 VÄLLINGBY

**LUMON**

TEL 08-522 77 300

TYPRITNING

RITAT

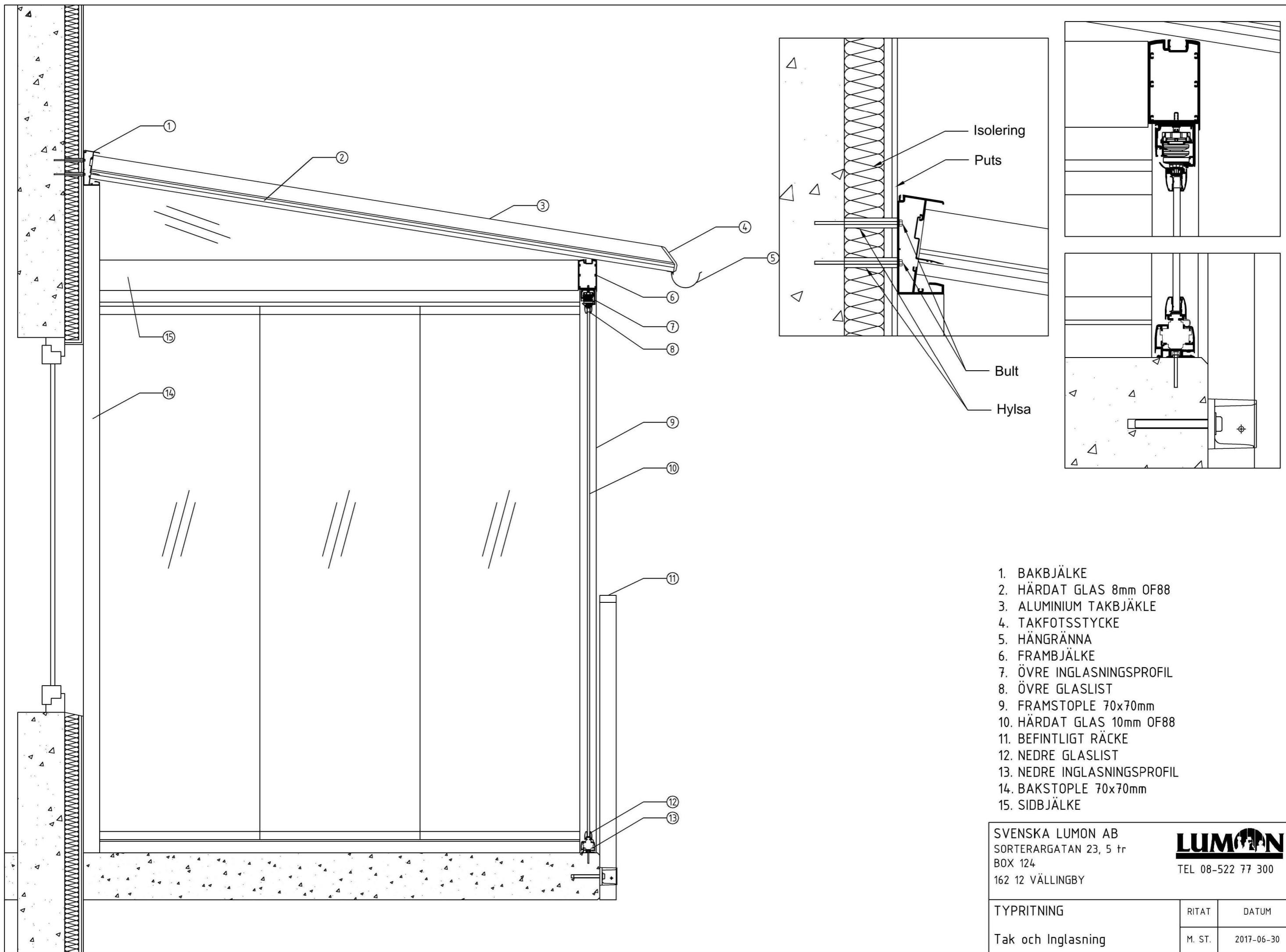
DATUM

LUMON 5 HÖG INGLASNING

M. ST.

2014-03-11





1. BAKBJÄLKE
2. HÄRDAT GLAS 8mm OF88
3. ALUMINIUM TAKBJÄKLE
4. TAKFOTSSTYCKE
5. HÄNGRÄNNA
6. FRAMBÄLKE
7. ÖVRE INGLASNINGSPROFIL
8. ÖVRE GLASLIST
9. FRAMSTOPPLE 70x70mm
10. HÄRDAT GLAS 10mm OF88
11. BEFINTLIGT RÄCKE
12. NEDRE GLASLIST
13. NEDRE INGLASNINGSPROFIL
14. BAKSTOPPLE 70x70mm
15. SIDBJÄLKE

SVENSKA LUMON AB SORTERARGATAN 23, 5 tr BOX 124 162 12 VÄLLINGBY		 TEL 08-522 77 300	
TYPRITNING	RITAT	DATUM	
Tak och Inglasning	M. ST.	2017-06-30	



[bjorn@probikonsulter.se](mailto:bjorn@probikonsulter.se)

## KONTROLLPLAN.

enligt 10 kap 6 § plan- och bygglagen

Avser inglasade balkonger

**Datum: 2020-02-10**

<b>Fastighetsbeteckning:</b> Stallbacken 13	Ärende: 2019-BN 1033	
Byggherre och adress BRF Fullblodet, Åby allé 31–33, 431 45 Mölndal		
Kontrollansvarig: Björn Larsen	Certifieringsorgan Kiwa	Certifieringsnummer 5669

<b>Projektörer / Konstruktör (PK)</b>	<b>Bygg / Entreprenör (BE)</b>
Malin Vestre – Svenska Lumon AB	Svenska Lumon AB

Kontroll sker genom dokumenterad egenkontroll enligt PBL 10 kap 8 § punkt 1.

Hänvisning till BBR 24

Särskilda certifierade sakkunniga kommer att anlitas vid energiberäkning enligt PBL kap 10 § 8 punkt 2.

Kontrollpunkter Projektering	Kontrollen avser (vad kollas)	Kontrolleras av (vem kollar)	Kontrolleras mot	Producerad handling	Signatur
Bärförmåga	Infästningar, stomme, räcke, vindlast	PK	EKS	Typritning, montageanvisningar	
Brandsäkerhet	Brand och brandgasspridning	PK	BBR 5:537	Brandskyddsbeskrivning	
Hygien, hälsa och miljö	Vädning, dagvatten	PK	BBR 6:253, 6:642	Typritning objekt, montageanvisningar	
Säkerhet	Öppningsbara fönster	PK	BBR 8:231, 8:2434	Typritning objekt, montageanvisningar	
	Glas i byggnader, skärskador, fall	PK	BBR 8:35, 8:352, 8:353	Typritning, montageanvisningar	

Kontrollpunkter Utförande	Kontrollen avser	Kontrolleras av	Kontrolleras mot	Kontrollmetod	Signatur
Bärförmåga	Infästningar, stomme, räcke,	BE	K-ritning	Egenkontroll	
Brandsäkerhet	Brand och brandgasspridning	BE	Branskyddsbeskrivning	Egenkontroll	



Säkerhet	Öppningsbara fönster	BE	K-ritning	Egenkontroll	
	Glas i byggnader, skärskador, fall	BE	K-ritning	Egenkontroll	
	Överensstämmelse med ritningar	BE	Bygglovsritningar	Okulärt+Relation	

Kontrollpunkter Dokumentation	Kontrollen avser	Kontrolleras av BE	Kontrolleras mot	Kontrollmetod	Signatur
	Skötselhandlingar	BE		Egenkontroll	
	Bygglov och startbesked	BE	Bygglovet	Intyg	
	Slutbesked	KA/ Kommun	K-plan	Slutsamråd	

**Kontrollplanen med sakkunnighetsintyg skall lämnas till byggnadsnämnden när alla kontroller utförts. Byggnadsnämnden utfärdar då ett slutbesked. Byggnadsnämnden kan vidta åtgärder i form av användningsförbud, tills rättelse sker, om kontroll ej utförts eller godkänts enligt kontrollplanen. Byggherren ansvarar för att byggnaden uppfyller samhällets krav och regler.**

---

**Samtliga kontroller har utförts och godkänts enligt kontrollplanen intygas:**

Ort och datum

---

Kontrollansvarig Björn Larsen