Laddning policy Brf Fullblodet 2022-01-01

Brf Fullblodet erbjuder sina medlemmar möjlighet att ladda sina el- och laddhybridbilar.

Målet med laddningen är så kallad ”underhållsladdning”, **dvs att varje bil som laddas ska få tillräckligt med laddning för att täcka avståndet som en snittbil kör dagligen**.

I mån av belastning kan man köra en snabbare laddning (upp till 22 kW) dock kan effekten inte garanteras, viktigast är att det ska räcka jämnt för alla bilar som laddar.

Laddningseffekt beror på flera faktorer, bland annat hur många bilar som laddar samtidigt, vilka typer av bilar det är, hur de är delade mellan matningarna och hur mycket effekt fastigheten använder osv. Styrelsen kan begränsa laddningen på vissa laddningsplatser ifall man missbrukar laddpunkterna eller under vissa timmar för att optimera elkostnaden för föreningen.

Laddningen förutsätts vara tillgänglig endast för medlemmar, vilket är villkoret för bidraget som föreningen fått från Naturvårdsverket i samband med installationen av laddpunkterna.

Laddningsutrustningen är föreningens egendom vilket förutsätter att alla medlemmar hanterar den varsamt. Man **ska** följa Elsäkerhetsverkets riktlinjer samt bilens ägarmanual, använda endast EU-certifierad utrustning (t ex laddningskablar), **undvika att använda förlängningssladdar, externa timers, förgreningsdosor** och dylikt. **Man får inte ladda under åska** eller när blixtar uppträder (dvs om det finns stor risk för åskoväder).

Kabel som används för laddning ska vara hel och oskadad. Kabeln måste placeras på så sätt att den inte hindrar andra bilar, inte vidrör dem eller kan skada andra bilar ifall det blir oväder.

Styrelsen beräknar en avskrivningstid på 10 år. Styrelsen har bestämt att elkostnad ska vara till självkostnadspris, fast avgift för laddstolpe (141 kr/mån) för dem som använder elplatser. Dessa medel täcker själva installationen samt löpande kostnader (avläsning, serviceavtal osv). Mätarställning avläses kvartalsvis och debiteras via avgiftsavin. Samtliga priser kommer att justeras årligen vid behov.

Elmätare för motorvärmaruttag avläses en gång om året (maj-månad) precis som tidigare. Kostnaden kommer på nästa månads avgiftsavi. Om man flyttar och lämnar över lägenheten till en ny medlem görs en avräkning upp medlemmarna emellan.

Från och med installationen av laddpunkter **får kvarstående motorvärmare inte användas för billaddning** för att säkerställa att laddningssystemet fungerar optimalt. Man får dock använda motorvärmaruttag för uppvärmning av motorn och kupén, dammsugning av bilen osv precis som tidigare.

Ifall en medlem får behov att ladda en bil ska man ansöka om platsbyte via styrelsen.

Styrelsen har rätt att genomföra platsbyten när behov uppstår.

Ifall en medlem som har en laddare på sin plats behöver tillgång till ett vanligt eluttag har styrelsen 2 adaptrar att låna ut tillfälligt.

När vi har slut på laddplatser ska ett kösystem för laddplatser införas. I detta fall prioriteras långtidskontrakt före korttidskontrakt. Detta innebär att styrelsen kan flytta bilar med korttidskontrakt till vanliga platser utan laddare. Syftet med det är att så många lägenheter som möjligt ska få tillgång till laddplats.

När efterfrågan ökar undersöker styrelsen möjligheten att bygga om fler vanliga platser med motorvärmare till platser med laddare.

När en medlem får en plats för laddning skrivs ett nytt kontrakt på med alla villkor för laddning. I samband med det får medlemmen ett nyckelkort för att starta och stoppa laddningen. Medlemmen kan få tillgång till sin laddningsstatistik via ChargeAmps App eller webb. Nyckelkortet lämnas tillbaka dagen då medlemmen flyttar ut eller byter till en vanlig plats. Ett förlorat kort debiteras via avi.

Härmed slutar det gamla styrelsebeslutet från 190115 angående laddningsplatserna att gälla.