**Underhållsskyldighet medlem**

För samtliga byggdelar, utrustning, installationer m m som föreningen enligt § 32 i stadgarna för Brf Fullblodet ansvarar för, gäller att föreningen svarar för enheter inom ramen för grundstandard, dvs den grundstandard lägenheten hade då huset byggdes. Allt därutöver svarar medlemmen för, även för tex en standardblandare i en utökad installation.

Om bostadsrättshavaren själv utrustar lägenheten med installationer som avviker från den standard som är godtagen av bostadsrättsföreningen, ansvarar bostadsrättshavaren själv för installationerna.

Detta innebär tex att för de som glasat in sina balkonger så är det på medlemmens ansvar och bekostnad att ge tillgång för underhåll av tak och väggar.

För de som har uteplats och byggt staket vilar ansvaret för eventuella fel på medlem.

**Nedan §32 ur stadgar för Brf Fullblodet:**

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även marken, om sådan ingår i upplåtelsen.

Till lägenheten räknas:

* lägenhetens väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt,
* lägenhetens inredning, utrustning, ledningar och övriga installationer,
* rökgångar
* glas och bågar i lägenhetens fönster och dörrar,
* lägenhetens ytter- och innerdörrar samt
* svagströmsanläggningar.

Bostadshavaren svarar dock inte för reparation av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten om föreningen försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet.

Detsamma gäller rökgångar och ventilationskanaler.

Bostadsrättshavaren svarar inte heller för målning av utifrån synliga delar av ytterfönster och ytterdörrar.

För reparationer pga brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom

1. hans eller hennes egen vårdslöshet eller försummelse eller
2. vårdslöshet eller försummelse av
3. någon som hör till hans eller hennes hushåll eller som besöker honom eller henne som gäst
4. någon annan som han eller hon har inrymt i lägenheten eller
5. någon som för hans eller hennes räkning utför arbete i lägenheten. För reparation pga brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än bostadsrättshavaren själv är dock denne ansvarig endast om han eller hon brustit i omsorg och tillsyn.

Fjärde stycket gäller i tillämpliga delar om det finns ohyra i lägenheten.